



Estado de Santa Catarina

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARLO



PROJETO DE LEI Nº 55, DE 6 DE DEZEMBRO DE 2021.

AUTORIZA A PREFEITA MUNICIPAL A RECEBER O BEM IMÓVEL QUE ESPECIFICA EM DAÇÃO EM PAGAMENTO DE DÍVIDA ATIVA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

SONIA SALETE VEDOVATTO, Prefeita de Monte Carlo, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições, faz saber a todos os habitantes que a Câmara de Vereadores aprovou e ela sanciona a seguinte lei:

Art. 1º Fica a Prefeita do Município de Monte Carlo autorizada a aceitar em dação em pagamento o imóvel lote nº 06, com área de 290,60m², localizado na rua Marcos Roberto de Cristo, s/n, do bairro dos Ipês, neste Município, registrada sob a matrícula nº 18.735, do Registro de Imóveis de Campos Novos (SC), avaliado por comissão especial em R\$ 47.000,00 (quarenta e sete mil reais), de titularidade do contribuinte ARMINDO CORREA DE SIQUEIRA, brasileiro, viúvo, inscrito no CPF sob o nº 020.801.419-53, portador do RG nº 936.172, residente e domiciliado na Rua Guilherme Correa de Melo, nº 13, Bairro São Carlos, Monte Carlo/SC.

Art. 2º A dação em pagamento autorizada no art. 1º desta Lei servirá como parcial quitação à dívida ativa em nome do contribuinte ARMINDO CORREA DE SIQUEIRA, decorrente de Imposto Territorial e Predial Urbano - IPTU, no valor total de R\$ 112.016,92 (cento e doze mil e dezesseis reais e noventa e dois centavos), relativa aos seguintes imóveis e competências:

Imóvel	Cadastro Imobiliário	Competências	Principal	Principal + uros + multa + correção
35	01.01.003.0030.0	2010 - 2020	7.925,40	18.973,28
780	01.03.075.0046.1	2013 - 2020	1.345,13	2.827,50
799	01.03.084.0216.0	2010 - 2020	5.643,52	12.625,34
800	01.03.084.0095.1	2010 - 2012	615,52	1.895,29
801	01.03.084.0178.0	2010 - 2020	2.163,56	5.016,43
802	01.03.084.0166.0	2010 - 2020	2.011,69	4.666,37
803	01.03.084.0153.0	2010 - 2020	2.011,69	4.666,37
804	01.03.084.0140.0	2010 - 2020	2.011,69	4.666,37
805	01.03.084.0127.0	2010 - 2020	2.011,69	4.666,37
806	01.03.084.0104.0	2010 - 2020	2.163,56	5.016,43
814	01.03.077.0308.0	2010 - 2015	916,02	2.603,40



Estado de Santa Catarina

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARLO



817	01.03.077.0345.0	2013 - 2020	1.503,55	3.160,52
818	01.03.077.0358.1	2010 - 2012	432,86	1.332,84
828	01.03.082.0015.1	2010 - 2012	2.855,54	8.792,63
829	01.03.082.0242.0	2010 - 2020	2.103,41	4.890,03
830	01.03.082.0230.0	2010 - 2020	1.936,41	4.493,36
831	01.03.082.0217.0	2010 - 2020	1.936,41	4.493,36
832	01.03.082.0205.0	2010 - 2020	1.696,61	3.755,01
833	01.03.082.0192.0	2010 - 2020	1.934,48	4.489,30
834	01.03.082.0180.0	2010 - 2020	1.936,41	4.493,36
835	01.03.082.0167.0	2010 - 2020	1.936,41	4.493,36

Total da Dívida Tributária	R\$ 112.016,92
Dívida principal	R\$ 47.091,56
Correção Monetária	R\$ 7.676,24
Juros	R\$ 44.080,93
Multa	R\$ 13.168,19

Art. 3º Em razão do requerimento de quitação de dívida ativa por meio de dação em pagamento ter ocorrido em data de 26/10/2021, o valor da dívida constante no art. 2º desta Lei sofrerá os descontos previstos no art. 3º, I, da Lei Complementar Municipal nº 117, de 27 de agosto de 2021 (juros e multa), reduzindo-se o valor da dívida tributária para a quantia de R\$ 54.767,80 (cinquenta e quatro mil, setecentos e sessenta e sete reais e oitenta centavos).

Art. 4º Fica obrigado o contribuinte ARMINDO CORREA DE SIQUEIRA a efetuar o pagamento do valor de R\$ 7.767,280 (sete mil, setecentos e sessenta e sete reais e oitenta centavos), decorrente da diferença entre a dívida tributária, conforme desconto previsto no art. 3º (R\$ 54.767,80), e o valor de avaliação, previsto no art. 1º (47.000,00), no prazo de 15 (quinze) dias após a entrada em vigor desta Lei.

Art. 5º Até o prazo de 45 (quarenta e cinco) dias após a entrada em vigor da presente Lei deverá o contribuinte ARMINDO CORREA DE SIQUEIRA assinar a escritura pública e todos os demais atos necessários à transferência de titularidade do imóvel descrito no art. 1º ao Município.

Parágrafo único. Todos os encargos decorrentes da transferência ficarão por conta do contribuinte ARMINDO CORREA DE SIQUEIRA.

Art. 6º Caso não ocorra o implemento das condições constantes nos arts. 1º e 5º, relativas ao imóvel, ou não ocorra o pagamento da parcela constante no art. 4º, aquela condição ou pagamento que tiver ocorrido antes do inadimplemento da outra será convertida em favor do



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARLO



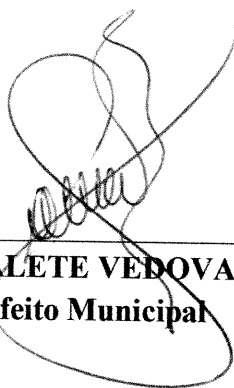
Município, com o desconto proporcional dos juros, multas e demais encargos, sendo devido o saldo da dívida sem qualquer desconto.

Parágrafo único. Caso não ocorra a transferência do imóvel nem o pagamento da diferença da dívida, nos prazos estipulados, esta Lei perderá sua eficácia, sendo devida a totalidade da dívida, sem qualquer desconto.

Art. 7º Deverá ainda o contribuinte assinar TERMO DE CONFISSÃO DE DÍVIDA E DAÇÃO EM PAGAMENTO, conforme modelo anexo a esta Lei, no prazo de 15 (quinze) dias de sua entrada em vigor, manifestando seu inequívoco interesse na transação.

Art. 8º Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Monte Carlo, 6 de dezembro de 2021.



SONIA SALETE VEDOVATTO
Prefeito Municipal



Estado de Santa Catarina

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARLO



ANEXO ÚNICO

TERMO DE CONFISSÃO DE DÍVIDA E DAÇÃO EM PAGAMENTO

CREDOR: MUNICÍPIO DE MONTE CARLO, pessoa jurídica de direito público inscrita no CNPJ sob o nº 95.996.104/0001-04, com endereço sito ao Paço Municipal, SC 456, Km 19, Centro, Monte Carlo, SC, neste ato representado por sua Prefeita Municipal, **SONIA SALETE VEDOVATTO**;

DEVEDOR: ARMINDO CORREA DE SIQUEIRA, brasileiro, viúvo, inscrito no CPF sob o nº 020.801.419-53, portador do RG nº 936.172, residente e domiciliado na Rua Guilherme Correa de Melo, nº 13, Bairro São Carlos, Monte Carlo/SC;

CLÁUSULA PRIMEIRA – DA DÍVIDA: O DEVEDOR, nesse ato, reconhece e confessa o débito líquido, certo e exigível de **R\$ 112.016,92 (cento e doze mil e dezesseis reais e noventa e dois centavos)**, decorrente de dívida de IPTU dos seguintes imóveis e exercícios:

Imóvel	Cadastro Imobiliário	Competências	Principal	Principal + uros + multa + correção
35	01.01.003.0030.0	2010 - 2020	7.925,40	18.973,28
780	01.03.075.0046.1	2013 - 2020	1.345,13	2.827,50
799	01.03.084.0216.0	2010 - 2020	5.643,52	12.625,34
800	01.03.084.0095.1	2010 - 2012	615,52	1.895,29
801	01.03.084.0178.0	2010 - 2020	2.163,56	5.016,43
802	01.03.084.0166.0	2010 - 2020	2.011,69	4.666,37
803	01.03.084.0153.0	2010 - 2020	2.011,69	4.666,37
804	01.03.084.0140.0	2010 - 2020	2.011,69	4.666,37
805	01.03.084.0127.0	2010 - 2020	2.011,69	4.666,37
806	01.03.084.0104.0	2010 - 2020	2.163,56	5.016,43
814	01.03.077.0308.0	2010 - 2015	916,02	2.603,40
817	01.03.077.0345.0	2013 - 2020	1.503,55	3.160,52
818	01.03.077.0358.1	2010 - 2012	432,86	1.332,84
828	01.03.082.0015.1	2010 - 2012	2.855,54	8.792,63
829	01.03.082.0242.0	2010 - 2020	2.103,41	4.890,03
830	01.03.082.0230.0	2010 - 2020	1.936,41	4.493,36
831	01.03.082.0217.0	2010 - 2020	1.936,41	4.493,36
832	01.03.082.0205.0	2010 - 2020	1.696,61	3.755,01
833	01.03.082.0192.0	2010 - 2020	1.934,48	4.489,30
834	01.03.082.0180.0	2010 - 2020	1.936,41	4.493,36
835	01.03.082.0167.0	2010 - 2020	1.936,41	4.493,36



Estado de Santa Catarina

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARLO



Total da Dívida Tributária	R\$ 112.016,92
Dívida principal	R\$ 47.091,56
Correção Monetária	R\$ 7.676,24
Juros	R\$ 44.080,93
Multa	R\$ 13.168,19

Parágrafo primeiro. Nos termos da Lei Municipal nº XXXX, de XXX de dezembro de 2021, com fundamento no art. 3º, I, da Lei Complementar Municipal nº 117, de 27 de agosto de 2021, a dívida ora quitada sofrerá desconto dos juros e multa, reduzindo-se o valor da dívida tributária para a quantia de R\$ 54.767,80 (cinquenta e quatro mil, setecentos e sessenta e sete reais e oitenta centavos).

Parágrafo segundo. O valor de R\$ 7.767,280 (sete mil, setecentos e sessenta e sete reais e oitenta centavos), decorrente da diferença entre a dívida tributária, conforme desconto (R\$ 54.767,80), e o valor de avaliação (47.000,00), será pago em favor do Município Credor pelo DEVEDOR no prazo de 15 (quinze) dias após a entrada em vigor da Lei Municipal nº XXXXX, de XXX de dezembro de 2021.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA QUITAÇÃO: Em virtude da presente dação em pagamento, bem como, após o recolhimento da diferença mencionada no Parágrafo segundo da Cláusula Segunda, o CREDOR dá plena quitação aos débitos constantes na Cláusula Primeira.

CLÁUSULA QUARTA – DA TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL E DA POSSE: O DEVEDOR compromete-se a efetuar a outorga da escritura pública definitiva em favor do CREDOR no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias após a entrada em vigor da Lei Municipal nº XXXXX, de XXX de dezembro de 2021.

Parágrafo único. Por força da assinatura do presente contrato, o CREDOR ficará automaticamente imitido na posse e correspondentes direitos e ações sobre o imóvel descrito na Cláusula Segunda.

CLÁUSULA QUINTA - DOS CRÉDITOS PELOS QUAIS CORRERÃO AS DESPESAS DECORRENTES DO CONTRATO: As despesas decorrentes da execução do presente contrato de cessão de uso correrão por conta de dotações orçamentárias da Administração Municipal Direta.

CLÁUSULA SEXTA –IRREVOGABILIDADE: O presente contrato é firmado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando as partes, seus herdeiros e sucessores, a qualquer título.

CLÁUSULA SÉTIMA – DAS DISPOSIÇÕES LEGAIS: Aplicam-se integralmente ao presente Termo de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento todas as disposições constantes na Lei Municipal nº XXXXX, de XXX de dezembro de 2021.



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARLO



Parágrafo único. Em caso de conflito entre este Termo e a Lei, aplicam-se as disposições constantes na Lei Municipal nº XXXXX, de XXX de dezembro de 2021.

CLÁUSULA OITAVA - DO FORO: Fica eleito o Foro da Comarca de Fraiburgo (SC), para dirimir questões decorrentes deste contrato, com renúncia expressa aos demais, sem prejuízo do inciso X do artigo 29 da Constituição Federal.

E, para que este Termo passe a produzir seus jurídicos e legais efeitos, leva chancela das partes, na presença das testemunhas que também o firmam.

Monte Carlo (SC), 06 de dezembro de 2021.

MUNICÍPIO DE MONTE CARLO
CREDOR

ARMINDO CORREA DE SIQUEIRA
DEVEDOR

Testemunhas:

NOME
CPF:

NOME
CPF:



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARLO



Of. nº 690/2021-GAB.

Monte Carlo, 6 de dezembro de 2021.

Ao Ilmo. Senhor
Dirceu de Souza
Presidente da Câmara Municipal de Vereadores
Monte Carlo - SC

*Assunto: **Projeto de Lei Municipal nº 55/2021***

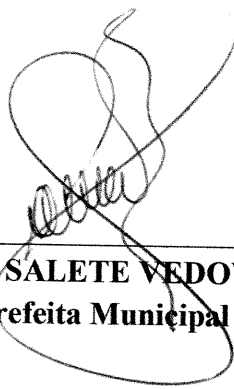
Senhor Presidente,

Com meus cordiais cumprimentos, venho por meio deste, nos termos dos artigos 87, 88, VIII e 108 do Regimento Interno dessa Colenda Câmara Legislativa, encaminhar o **Projeto de Lei nº 55/2021**, para análise e aprovação desta Colenda Casa legislativa.

Acompanha o presente Projeto de Lei, cópia do Processo Administrativo Tributário nº 626/2021.

Sendo o que se apresenta para o momento, reiteramos protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,



SONIA SALETE VEDOVATTO
Prefeita Municipal



Estado de Santa Catarina

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARLO



Justificativa

Senhor Presidente e Senhores(as) Vereadores(as) da Câmara Municipal de Monte Carlo:

O presente Projeto de Lei, de nº 55/2021, trata da autorização à Prefeita Municipal de receber em pagamento o imóvel que especifica, do contribuinte ARMINDO SIQUEIRA, e a receber a parcela relativa à diferença entre a dação em pagamento e o valor devido.

O terreno é de interesse do Município.

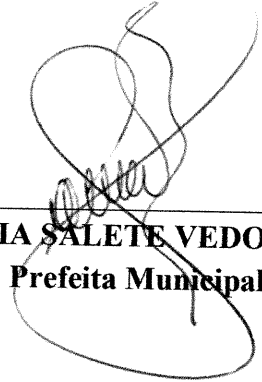
A situação encontra amparo na legislação e na jurisprudência, conforme consta no Parecer Jurídico nº 71/2021, que integra o Processo Administrativo Tributário nº 626/2021.

Em referido Processo Administrativo, cuja cópia segue anexa, constam ainda todos os demais documentos necessários à elucidação da situação, como relatório tributário, avaliação do imóvel por comissão competente, cópia da matrícula, certidões negativas de ônus e ações, dentre outros.

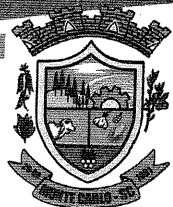
Diante de todo o exposto, solicitamos análise e aprovação do presente Projeto de Lei por esta colenda Casa Legislativa.

Sendo o que apresenta para o momento, reitero protesto de elevada estima e distinta consideração.

Cordialmente,



SONIA SALETE VEDOVATTO
Prefeita Municipal



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARLO



Monte Carlo, 22 de novembro de 2021.

Parecer Jurídico nº 71/2021

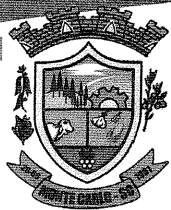
O Departamento de Tributos, Fiscalização e Dívida Ativa do Município de Monte Carlo, mediante requerimento de parecer jurídico, solicita seja analisado pedido de AR-MINDO SIQUEIRA, referente à dação em pagamento de um terreno em razão de dívida tributária com esse Município.

A dívida que se busca quitação se refere ao IPTU dos seguintes imóveis:

Imóvel	Cadastro Imobiliário	Competências	Principal	Principal + uros + multa + correção
35	01.01.003.0030.0	2010 - 2020	7.925,40	18.973,28
780	01.03.075.0046.1	2013 - 2020	1.345,13	2.827,50
799	01.03.084.0216.0	2010 - 2020	5.643,52	12.625,34
800	01.03.084.0095.1	2010 - 2012	615,52	1.895,29
801	01.03.084.0178.0	2010 - 2020	2.163,56	5.016,43
802	01.03.084.0166.0	2010 - 2020	2.011,69	4.666,37
803	01.03.084.0153.0	2010 - 2020	2.011,69	4.666,37
804	01.03.084.0140.0	2010 - 2020	2.011,69	4.666,37
805	01.03.084.0127.0	2010 - 2020	2.011,69	4.666,37
806	01.03.084.0104.0	2010 - 2020	2.163,56	5.016,43
814	01.03.077.0308.0	2010 - 2015	916,02	2.603,40
817	01.03.077.0345.0	2013 - 2020	1.503,73	3.160,52
818	01.03.077.0358.1	2010 - 2012	432,86	1.332,84
828	01.03.082.0015.1	2010 - 2012	2.855,54	8.792,63
829	01.03.082.0242.0	2010 - 2020	2.103,41	4.890,03
830	01.03.082.0230.0	2010 - 2020	1.936,41	4.493,36
831	01.03.082.0217.0	2010 - 2020	1.936,41	4.493,36
832	01.03.082.0205.0	2010 - 2020	1.696,61	3.755,01
833	01.03.082.0192.0	2010 - 2020	1.934,48	4.489,30
834	01.03.082.0180.0	2010 - 2020	1.936,41	4.493,36
835	01.03.082.0167.0	2010 - 2020	1.936,41	4.493,36

Total da Dívida Tributária	R\$ 112.016,92
Dívida principal	R\$ 47.091,56
Correção Monetária	R\$ 7.676,24
Juros	R\$ 44.080,93
Multa	R\$ 13.168,19

Assinatura



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARLO



O montante da dívida, segundo cálculos do Departamento de Tributos, é de R\$ 112.016,92.

Nos termos do art. 70, XI, do Código Tributário Municipal, a dação em pagamento é causa de extinção do crédito tributário.

Mais à frente, dispõe o Código Tributário Municipal:

Art. 86 - A Administração Municipal poderá, nas condições que estabelecer, receber do sujeito passivo da obrigação tributária, bens imóveis em substituição ao pagamento de tributos.

Parágrafo único - Nas operações a que se refere o caput deste artigo será observado o interesse do município, o valor de mercado do imóvel e sua equivalência em relação à dívida tributária do sujeito passivo.

O Código Tributário Nacional, em seu art. 156, XI, igualmente, prevê a dação em pagamento em bens imóveis, como forma de extinção do crédito tributário, **na forma e condições estabelecidas em lei.**

A despeito do tema, o STJ assim enfrentou a matéria:

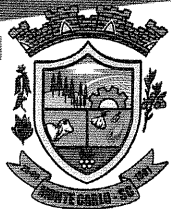
PROCESSUAL CIVIL. TRIBUTÁRIO. RECURSO ESPECIAL. EXTINÇÃO DO CRÉDITO TRIBUTÁRIO. DAÇÃO EM PAGAMENTO DE BEM IMÓVEL (CTN, ART. 156, XI). PRECEITO NORMATIVO DE EFICÁCIA LIMITADA. 1. O inciso XI, do art. 156 do CTN (incluído pela LC 104/2001), que prevê, como modalidade de extinção do crédito tributário, "a dação em pagamento em bens imóveis, na forma e condições estabelecidas em lei", é preceito normativo de eficácia limitada, subordinada à intermediação de norma regulamentadora. O CTN, na sua condição de lei complementar destinada a "estabelecer normas gerais em matéria de legislação tributária" (CF, art. 146, III), autorizou aquela modalidade de extinção do crédito tributário, mas não a impôs obrigatoriamente, cabendo assim a cada ente federativo, no domínio de sua competência e segundo as conveniências de sua política fiscal, editar norma própria para implementar a medida.

2. Recurso especial improvido.

(STJ. REsp 884.272/RJ, Rel. Ministro TEORI ALBINO ZAVASCKI, PRIMEIRA TURMA, julgado em 06/03/2007, DJ 29/03/2007, p. 238)

O Tribunal de Contas do Estado já admitiu a dação em pagamento para quitação de dívida tributária, conforme se anota:

Pré-julgado nº 1126



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARLO



A aceitabilidade de títulos públicos para quitação de dívidas tributárias dos Municípios (compensação) deve ser esclarecida junto à União e suas entidades credoras. Permitida a utilização, sua aquisição deve obedecer às regras do mercado de títulos quando ofertados por instituições oficiais ou de licitação quando se tratarem de títulos ao portador, caso em que a autenticidade e avaliação do valor devem estar certificados por perícia reconhecida pelos órgãos competentes.

Portanto, diante da legislação que rege a matéria, consubstanciada ainda com o entendimento jurisprudencial acima exposto, pode o Município, dentro dos critérios de conveniência e oportunidade, aceitar o bem como forma de extinção do crédito tributário. Todavia, para o desfecho, deverá obter aprovação da Câmara de Vereadores, mediante edição de Lei que autorize a aceitação da dação em pagamento.

Particularidade do caso, é que o protocolo de requerimento para dação em pagamento ocorreu durante a vigência da Lei Complementar Municipal nº 117, de 27 de agosto de 2021 (o protocolo ocorreu em 26/10/2021 e o prazo para adesão seria até 31/10/2021), motivo pelo qual o Contribuinte pleiteia os benefícios constantes em referida Lei Complementar para pagamento à vista do débito, consistentes no desconto de 100% dos juros e multas.

Assim prevê o art. 3º da LC nº 117/2021:

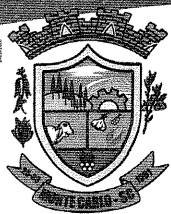
Art. 3º No pagamento dos débitos anistiados e abrangidos por esta Lei Complementar, em Processo Administrativo ou Processo Judicial, serão concedidos os seguintes benefícios e descontos:

I - os contribuintes que realizarem o pagamento do débito tributário principal e dos encargos à vista terão desconto de 100% (cem por cento) nos juros de mora e multa incidentes sobre o mesmo;

Resta saber, portanto, se a dação em pagamento equivale ao pagamento à vista ou não.

Nesse passo, o art. 86 do CTM deixa claro que “a Administração Municipal poderá, nas condições que estabelecer, receber do sujeito passivo da obrigação tributária, bens imóveis **em substituição ao pagamento de tributos**”. O Código Civil, em seu art. 357 dispõe que “**determinado o preço da coisa dada em pagamento**, as relações entre as partes regular-se-ão pelas normas do contrato de compra e venda”.

Não se distingue dação em pagamento de situação diversa ao pagamento à vista. O



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARLO



próprio Código Tributário Nacional prevê a dação em pagamento como forma de extinção do crédito tributário (art. 156, XI, CTM). Portanto, se há a extinção do crédito tributário pela dação em pagamento, por evidência essa extinção decorre do pagamento à vista, imediato.

Até porque, nesse passo, no exato momento do negócio jurídico, o bem dado em pagamento passa a ser parte do patrimônio do credor, tendo, nesse momento, a disponibilidade do bem.

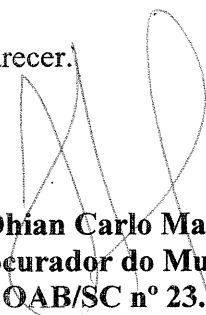
Portanto, em conclusão, tem-se que a dação em pagamento equivale ao pagamento à vista previsto no art. 3º, I, da LC nº 117/21.

No caso presente, no entanto, pelo que se infere, o valor de avaliação do imóvel, procedido por comissão especialmente nomeada pelo Município, foi de R\$ 47.000,00, enquanto a dívida, excluídos os juros e multa, soma a quantia de R\$ 54.767,80.

Assim, para fazer jus ao benefício dos descontos previstos no art. 3º, I, da LC nº 117/21, deverá o contribuinte proceder com o pagamento em dinheiro da diferença, atualmente, de Art. 357. Determinado o preço da coisa dada em pagamento, as relações entre as partes regular-se-ão pelas normas do contrato de compra e venda.

R\$ 7.767,80.

Este, salvo melhor juízo, é o parecer.


Dhian Carlo Maziero
Procurador do Município
OAB/SC nº 23.818



Monte Carlo-SC, 19 de novembro de 2021

Em cumprimento ao Decreto Municipal Nº 154/2021, de 17 de novembro de 2021, o qual constitui Comissão de Avaliação Prévia, composta por servidores da administração pública municipal com objetivo de apurar e efetuar avaliação de terreno urbano com área superficial de 290,60m², integrante da Matrícula 18.735 do CRI de Campos Novos, de propriedade do Sr. Armino Correa de Siqueira.

Atendendo ao Decreto Municipal Nº 154/2021, de 17 de novembro de 2021, esta Comissão descreveu a seguinte avaliação:

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Visita Para Apuração

Data da Avaliação: 19/11/2021.

Horário: 10h e 40min.

Local: Rua Marcos Roberto de Cristo, s/n, Bairro dos Ipês, Monte Carlo, SC e posteriormente na Sala de Reuniões da Prefeitura Municipal .

Dados do Bem Avaliado:

Terreno urbano, sem benfeitorias, com área de 290,60 m² (duzentos e noventa metros e sessenta décimos quadrados), constituído pelo Lote 06 da Quadra "B" do Loteamento Siqueira, localizado na Rua Marcos Roberto de Cristo (ente os números 115 e 139), Bairro os Ipês, Matrícula nº 18.735 do Cartório de Registro de Imóveis de Campos Novos (SC).

Área: 290,60 m² (duzentos e noventa metros e sessenta décimos quadrados).

Endereço: Rua Marcos Roberto de Cristo (ente os números 115 e 139).

Bairro: Bairro os Ipês.

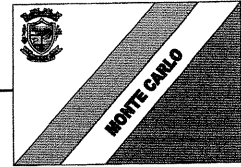
Município: Monte Carlo – SC.

Observação: O imóvel urbano em pauta foi oferecido em Dação em Pagamento de Dívida Ativa, especialmente de IPTU, em cobrança judicial ou administrativa, em conformidade com requerimento devidamente assinado e protocolado em 26/10/2021 sob o nº626.

A avaliação em pauta foi norteadada tendo por base outros imóveis com parecidas características, localizados nas imediações do imóvel ora avaliado.

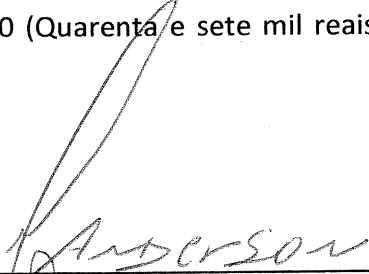


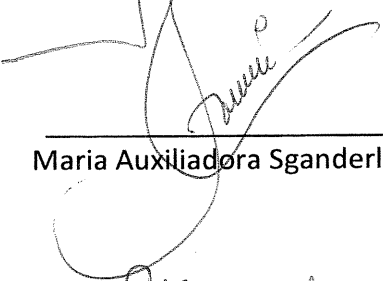
Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARLO

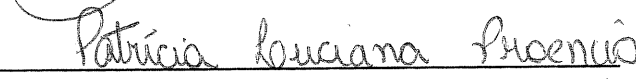


Avaliação Mínima: R\$ 47.000,00 (Quarenta e sete mil reais), equivalente à R\$161,73 por metro quadrado (m²).

Sem mais,


Anderson Geovany de Barba (servidor municipal)


Maria Auxiliadora Sganderla (servidora municipal)


Patrícia Luciana Proencio (servidora municipal)

COMPARAÇÃO DE VALOR DE BENS PARA AVALIAÇÃO DE TERRENO

Do objeto a ser comparado: Terreno urbano, sem benfeitoria, com a área de 330m², constituído pelo lote nº 35 da quadra C, no Loteamento Olívio Lopes de Albuquerque II, situado na Rua Manoel Schumacher , Bairro Ipês, Monte Carlo, SC.

Terreno este de propriedade do Srº Pedro Padilha Domingues, o qual está realizando a venda do referido bem pelo valor de R\$ 40.000,00 na presente data.

Monte Carlo 18 de novembro de 2021



DECRETO Nº 154/2021, DE 17 DE NOVEBRO DE 2021.

**"CRIA E NOMEIA SERVIDORES
PARA AVALIAÇÃO DE BEM
IMÓVEL QUE INDICA OBJETO DE
DAÇÃO EM PAGAMENTO".**

OSMAR MARQUES DA SILVA, Prefeito Municipal em Exercício de Monte Carlo, Estado de Santa Catarina, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo art. 104, inciso IV da Lei Orgânica do Município e pelos arts. 5º, "i", e 6º, do Decreto-lei nº 3.365/41,

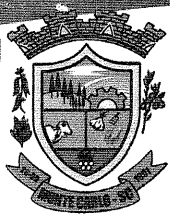
DECRETA:

Art. 1º Fica constituída Comissão de Avaliação Prévia para a finalidade específica de efetuar avaliação de imóvel de propriedade do Sr. Armino Correa de Siqueira, destinado à recebimento de Dação em Pagamento de Dívida Ativa, especialmente de IPTU, em cobrança judicial ou administrativa;

Parágrafo único. O imóvel oferecido consiste em uma área de 290,60 m² (duzentos e noventa metros e sessenta decímetros quadrados), constituído pelo Lote 06 da Quadra "B" do Loteamento Siqueira, localizado na Rua Marcos Roberto de Cristo (ente os números 115 e 139), Bairro os Ipês Matrícula nº 18.735 do Cartório de Registro de Imóveis de Campos Novos (SC).

Art. 2º A Comissão de avaliação será composta pelos seguintes membros, servidores efetivos da Administração Pública Municipal:

I - Anderson Geovany de Barba (servidor municipal).



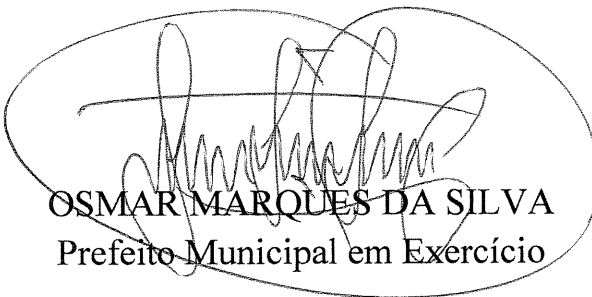
- II - Maria Auxiliadora Sganderla (servidora municipal).
III - Patrícia Luciana Proêncio (servidora municipal).

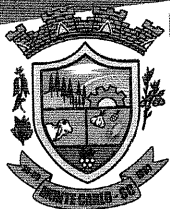
Art. 3º A comissão de avaliação deverá apresentar o laudo de avaliação no prazo máximo de trinta dias, contados da data de publicação do presente Decreto.

Art. 4º Este Decreto entra em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Monte Carlo, 17 de novembro de 2021.

Registre-se, Publique-se, Cumpra-se.


OSMAR MARQUES DA SILVA
Prefeito Municipal em Exercício



Estado de Santa Catarina

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARLO



Anderson Giovanni L. Silva
Analista Tributário

Em 28/10/2021

DESPACHO

Trata-se de requerimento protocolado por ARMINDO CORREA DE SIQUEIRA para pagamento da dívida tributária (IPTU), por meio de dação em pagamento de terreno de sua propriedade. Pretende, com isso, a quitação total da dívida mediante transferência de terreno ao Município.

Após orientação do Procurador do Município, em breve análise, nos foi transmitida a informação pela possibilidade de aceitação de bem imóvel em dação em pagamento da dívida tributária, mediante autorização legislativa, desde que tomadas ainda algumas providências.

Assim, considerando que o Município possui interesse em receber a dívida por meio de dação em pagamento, atento às providências necessárias, determino:

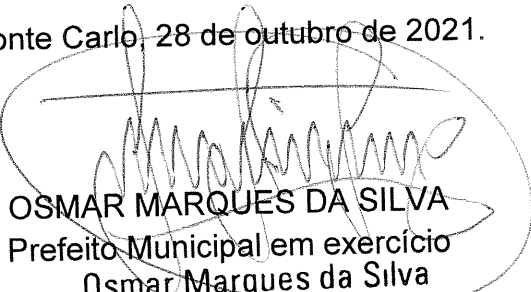
- a) atualize-se a dívida tributária;
- b) intime-se o contribuinte para que junte aos autos as certidões negativas de ônus e ações e reipersecutórias;
- c) seja criada comissão de avaliação do bem imóvel pretendido; e
- d) posteriormente, com avaliação e certidões, sejam os autos enviados ao Procurador do Município para parecer.

Deste modo, encaminhe-se ao Departamento Tributário para as providências.

Após, voltem conclusos.

Intime-se, cumpra-se.

Monte Carlo, 28 de outubro de 2021.


OSMAR MARQUES DA SILVA
Prefeito Municipal em exercício
Osmar Marques da Silva

Vice Prefeito Municipal
Município de Monte Carlo - SC



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARLO
Relatório Extrato do Contribuinte

Página: 1 / 16
Data: 17/11/2020
Hora: 12:02:24
Usuário: andersongt

Contribuinte: **ARMINDO CORREA DE SIQUEIRA**
CPF/CNPJ: 020.801.419-53 Nome social/Fantasia:
Endereço: Rua GUILHERME CORREA DE MELO, 00, CHÁCARA/FAZENDA - SAO CARLOS - SEDE - 89.618-000

móveis 35 Rua MARINO PISANI, SN, BALDIO - BAIRRO DOS IPES - SEDE - 89618-000 01.01.003.0030.0

Dívidas Ativas

Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2010/1	IPTU	N	31/03/2010	732,77	0,00	154,32	1.241,92	266,13	2.395,14	Aberta		0,00	0,00	Local
Valor Lançado:				732,77	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				2.395,14
2011/1	IPTU	N	15/04/2011	793,12	0,00	167,03	1.228,99	240,04	2.429,18	Aberta		0,00	0,00	Local
Valor Lançado:				793,12	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				2.429,18
2012/1	IPTU	N	17/02/2012	842,09	0,00	177,35	1.192,74	254,87	2.467,05	Aberta		0,00	0,00	Local
Valor Lançado:				842,09	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				2.467,05
2013/1	IPTU	N	10/04/2013	555,87	0,00	117,07	699,86	168,24	1.541,04	Aberta		0,00	0,00	Local
Valor Lançado:				555,87	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				1.541,04
2014/1	IPTU	N	14/03/2014	586,89	0,00	123,60	660,76	177,62	1.548,87	Aberta		0,00	0,00	Local
Valor Lançado:				586,89	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				1.548,87
2015/1	IPTU	N	13/03/2015	624,06	0,00	131,43	611,95	188,87	1.556,31	Aberta		0,00	0,00	Local
Valor Lançado:				624,06	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				1.556,31
2016/1	IPTU	N	11/03/2016	692,51	0,00	128,81	566,71	205,33	1.593,36	Aberta		0,00	0,00	Local
Valor Lançado:				692,51	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				1.593,36
2017/1	IPTU	N	10/03/2017	743,60	0,00	104,10	483,19	211,93	1.542,82	Aberta		0,00	0,00	Local
Valor Lançado:				743,60	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				1.542,82
2018/1	IPTU	N	09/03/2018	758,03	0,00	92,48	382,73	170,10	1.403,34	Aberta		0,00	0,00	Local
Valor Lançado:				758,03	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				1.403,34
2019/1	IPTU	N	15/03/2019	785,02	0,00	65,31	280,61	170,07	1.301,01	Aberta		0,00	0,00	Local
Valor Lançado:				785,02	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				1.301,01
2020/1	IPTU	N	13/03/2020	811,44	0,00	36,19	178,00	169,53	1.195,16	Aberta		0,00	0,00	Local
Valor Lançado:				811,44	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				1.195,16
Total Referente:				7.925,40	Pagamentos do Referente:				0,00	Valor Pendente Referente:				18.973,28

Valores em aberto do referente

	Débitos Exercício	Dívidas	Parcelamentos	Total
Vencidos:	0,00	18.973,28	0,00	18.973,28
À Vencer:	0,00	0,00	0,00	0,00

móveis 780 Rua DAVID MARCELO SGANDERLA, 47, CASA - BAIRRO DOS IPES - SEDE - 89618-000 01.03.075.0046.1

Dívidas Ativas

Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2013/1	IPTU	N	10/04/2013	134,54	0,00	28,33	169,38	40,72	372,97	Aberta		0,00	0,00	Local
Valor Lançado:				134,54	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				372,97
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local

Parcela gerada pela diferença de pagamento.



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARLO
Relatório Extrato do Contribuinte

Página: 2 / 16
 Data: 17/11/2021
 Hora: 12:02:24
 Usuário: andersongt

Contribuinte:		ARMINDO CORREA DE SIQUEIRA													
PF/CNPJ:		020.801.419-53				Nome social/Fantasia:									
Endereço:		Rua GUILHERME CORREA DE MELO, 00, CHÁCARA/FAZENDA - SAO CARLOS - SEDE - 89.618-000													
2014/1	IPTU	N	14/03/2014	142,05	0,00	29,92	159,93	42,99	374,89	Aberta		0,00	0,00		
Valor Lançado:		142,05				Pagamentos do Ano:				0,00		Valor Pendente do Ano:			374,89
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local	
2015/1	IPTU	N	13/03/2015	151,05	0,00	31,81	148,12	45,72	376,70	Aberta		0,00	0,00		
Valor Lançado:		151,05				Pagamentos do Ano:				0,00		Valor Pendente do Ano:			376,70
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local	
2016/1	IPTU	N	11/03/2016	167,62	0,00	31,18	137,17	49,70	385,67	Aberta		0,00	0,00		
Valor Lançado:		167,62				Pagamentos do Ano:				0,00		Valor Pendente do Ano:			385,67
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local	
2017/1	IPTU	N	10/03/2017	179,98	0,00	25,20	116,95	51,30	373,43	Aberta		0,00	0,00		
Valor Lançado:		179,98				Pagamentos do Ano:				0,00		Valor Pendente do Ano:			373,43
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local	
2018/1	IPTU	N	09/03/2018	183,48	0,00	22,38	92,64	41,17	339,67	Aberta		0,00	0,00		
Valor Lançado:		183,48				Pagamentos do Ano:				0,00		Valor Pendente do Ano:			339,67
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local	
2019/1	IPTU	N	15/03/2019	190,01	0,00	15,81	67,92	41,16	314,90	Aberta		0,00	0,00		
Valor Lançado:		190,01				Pagamentos do Ano:				0,00		Valor Pendente do Ano:			314,90
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local	
2020/1	IPTU	N	13/03/2020	196,40	0,00	8,76	43,08	41,03	289,27	Aberta		0,00	0,00		
Valor Lançado:		196,40				Pagamentos do Ano:				0,00		Valor Pendente do Ano:			289,27
Total Referente:		1.345,13				Pagamentos do Referente:				0,00		Valor Pendente Referente:			2.827,50

Valores em aberto do referente

	Débitos Exercício	Dívidas	Parcelamentos	Total
Vencidos:	0,00	2.827,50	0,00	2.827,50
À Vencer:	0,00	0,00	0,00	0,00

Códigos 799		Rua JUREMA RIBEIRO SERPA, SN, BALDIO - BAIRRO DOS IPES - SEDE - 89618-000										01.03.084.0216.0		
-------------	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------	--	--

Dívidas Ativas

Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2010/1	IPTU	N	31/03/2010	241,47	0,00	50,85	409,25	87,70	789,27	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:		241,47		Pagamentos do Ano:				0,00		Valor Pendente do Ano:				789,27
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2011/1	IPTU	N	15/04/2011	261,36	0,00	55,04	404,99	79,11	800,50	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:		261,36		Pagamentos do Ano:				0,00		Valor Pendente do Ano:				800,50
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2012/1	IPTU	N	17/02/2012	277,50	0,00	58,44	393,05	83,99	812,98	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:		277,50		Pagamentos do Ano:				0,00		Valor Pendente do Ano:				812,98
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2013/1	IPTU	N	10/04/2013	486,43	0,00	102,44	612,42	147,22	1.348,51	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:		486,43		Pagamentos do Ano:				0,00		Valor Pendente do Ano:				1.348,51
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2014/1	IPTU	N	14/03/2014	513,58	0,00	108,16	578,22	155,44	1.355,40	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:		513,58		Pagamentos do Ano:				0,00		Valor Pendente do Ano:				1.355,40
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2015/1	IPTU	N	13/03/2015	546,10	0,00	115,01	535,50	165,28	1.361,89	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:		546,10		Pagamentos do Ano:				0,00		Valor Pendente do Ano:				1.361,89
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2016/1	IPTU	N	11/03/2016	606,00	0,00	112,72	495,92	179,68	1.394,32	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:		606,00		Pagamentos do Ano:				0,00		Valor Pendente do Ano:				1.394,32

Parcela gerada pela diferença de pagamento.



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARLO
Relatório Extrato do Contribuinte

Página: 3 / 16
Data: 17/11/2021
Hora: 12:02:24
Usuário: andersongt

Contribuinte:		ARMINDO CORREA DE SIQUEIRA												
PF/CNPJ:		020.801.419-53			Nome social/Fantasia:									
Endereço:		Rua GUILHERME CORREA DE MELO, 00, CHÁCARA/FAZENDA - SAO CARLOS - SEDE - 89.618-000												
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2017/1	IPTU	N	10/03/2017	650,71	0,00	91,10	422,83	185,45	1.350,09	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				650,71	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				1.350,09
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2018/1	IPTU	N	09/03/2018	663,34	0,00	80,93	334,92	148,85	1.228,04	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				663,34	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				1.228,04
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2019/1	IPTU	N	15/03/2019	686,95	0,00	57,15	245,55	148,82	1.138,47	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				686,95	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				1.138,47
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2020/1	IPTU	N	13/03/2020	710,08	0,00	31,67	155,77	148,35	1.045,87	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				710,08	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				1.045,87
Total	Referente:			5.643,52	Pagamentos do Referente:				0,00	Valor Pendente Referente:				12.625,34

Valores em aberto do referente

	Débitos Exercício	Dívidas	Parcelamentos	Total
Vencidos:	0,00	12.625,34	0,00	12.625,34
À Vencer:	0,00	0,00	0,00	0,00

Imóveis 800 Rua ALCINO CORREA BECKER, 273, CASA - BAIRRO DOS IPES - SEDE - 89618-000 01.03.084.0095.1

Dívidas Ativas

Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2010/1	IPTU	N	31/03/2010	190,47	0,00	40,11	322,81	69,18	622,57	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				190,47	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				622,57
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2011/1	IPTU	N	15/04/2011	206,16	0,00	43,42	319,46	62,40	631,44	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				206,16	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				631,44
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2012/1	IPTU	N	17/02/2012	218,89	0,00	46,10	310,04	66,25	641,28	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				218,89	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				641,28
Total Referente:		615,52			Pagamentos do Referente:				0,00	Valor Pendente Referente:				1.895,29

Valores em aberto do referente

	Débitos Exercício	Dívidas	Parcelamentos	Total
Vencidos:	0,00	1.895,29	0,00	1.895,29
À Vencer:	0,00	0,00	0,00	0,00

Imóveis 801 Rua MARCOS ROBERTO DE CRISTO, SN, BALDIO - BAIRRO DOS IPES - SEDE - 89618-000 01.03.084.0178.0

Dívidas Ativas

Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2010/1	IPTU	N	31/03/2010	148,40	0,00	31,25	251,51	53,90	485,06	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				148,40	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				485,06
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2011/1	IPTU	N	15/04/2011	160,62	0,00	33,82	248,88	48,62	491,94	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				160,62	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				491,94
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2012/1	IPTU	N	17/02/2012	170,54	0,00	35,92	241,56	51,62	499,64	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				170,54	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				499,64
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2013/1	IPTU	N	10/04/2013	168,44	0,00	35,47	212,07	50,98	466,96	Aberta		0,00	0,00	

Parcela gerada pela diferença de pagamento.



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARLO
Relatório Extrato do Contribuinte

Página: 4 / 16
Data: 17/11/2021
Hora: 12:02:24
Usuário: andersongt

Contribuinte: **ARMINDO CORREA DE SIQUEIRA**
CPF/CNPJ: 020.801.419-53 Nome social/Fantasia:
Endereço: Rua GUILHERME CORREA DE MELO, 00, CHÁCARA/FAZENDA - SAO CARLOS - SEDE - 89.618-000

Valor Lançado:					168,44	Pagamentos do Ano:					0,00	Valor Pendente do Ano:					466,96
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local			
2014/1	IPTU	N	14/03/2014	177,84	0,00	37,45	200,22	53,82	469,33	Aberta		0,00	0,00				
Valor Lançado:					177,84	Pagamentos do Ano:					0,00	Valor Pendente do Ano:					469,33
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local			
2015/1	IPTU	N	13/03/2015	189,10	0,00	39,82	185,43	57,23	471,58	Aberta		0,00	0,00				
Valor Lançado:					189,10	Pagamentos do Ano:					0,00	Valor Pendente do Ano:					471,58
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local			
2016/1	IPTU	N	11/03/2016	209,84	0,00	39,03	171,72	62,22	482,81	Aberta		0,00	0,00				
Valor Lançado:					209,84	Pagamentos do Ano:					0,00	Valor Pendente do Ano:					482,81
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local			
2017/1	IPTU	N	10/03/2017	225,32	0,00	31,54	146,41	64,22	467,49	Aberta		0,00	0,00				
Valor Lançado:					225,32	Pagamentos do Ano:					0,00	Valor Pendente do Ano:					467,49
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local			
2018/1	IPTU	N	09/03/2018	229,70	0,00	28,02	115,97	51,54	425,23	Aberta		0,00	0,00				
Valor Lançado:					229,70	Pagamentos do Ano:					0,00	Valor Pendente do Ano:					425,23
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local			
2019/1	IPTU	N	15/03/2019	237,88	0,00	19,79	85,03	51,53	394,23	Aberta		0,00	0,00				
Valor Lançado:					237,88	Pagamentos do Ano:					0,00	Valor Pendente do Ano:					394,23
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local			
2020/1	IPTU	N	13/03/2020	245,88	0,00	10,97	53,94	51,37	362,16	Aberta		0,00	0,00				
Valor Lançado:					245,88	Pagamentos do Ano:					0,00	Valor Pendente do Ano:					362,16
Total Referente:					2.163,56	Pagamentos do Referente:					0,00	Valor Pendente Referente:					5.016,43

Valores em aberto do referente

	Débitos Exercício	Dívidas	Parcelamentos	Total
Vencidos:	0,00	5.016,43	0,00	5.016,43
À Vencer:	0,00	0,00	0,00	0,00

Endereço: Rua MARCOS ROBERTO DE CRISTO, SN, BALDIO - 01.03.084.0166.0
BAIRRO DOS IPES - SEDE - 89618-000

Dívidas Ativas

Dividas Anual														
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2010/1	IPTU	N	31/03/2010	138,62	0,00	29,19	234,93	50,34	453,08	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				138,62	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				453,08
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2011/1	IPTU	N	15/04/2011	150,04	0,00	31,60	232,50	45,42	459,56	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				150,04	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				459,56
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2012/1	IPTU	N	17/02/2012	159,31	0,00	33,55	225,65	48,22	466,73	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				159,31	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				466,73
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2013/1	IPTU	N	10/04/2013	156,41	0,00	32,94	196,92	47,34	433,61	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				156,41	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				433,61
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2014/1	IPTU	N	14/03/2014	165,14	0,00	34,78	185,93	49,98	435,83	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				165,14	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				435,83
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2015/1	IPTU	N	13/03/2015	175,60	0,00	36,98	172,19	53,15	437,92	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				175,60	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				437,92
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local

Parcela gerada pela diferença de pagamento.

Contribuinte:		ARMINDO CORREA DE SIQUEIRA														
CPF/CNPJ:		020.801.419-53				Nome social/Fantasia:										
Endereço:		Rua GUILHERME CORREA DE MELO, 00, CHÁCARA/FAZENDA - SAO CARLOS - SEDE - 89.618-000														
2016/1	IPTU	N	11/03/2016	194,85	0,00	36,24	159,45	57,77	448,31	Aberta		0,00	0,00			
Valor Lançado:		194,85				Pagamentos do Ano:				0,00		Valor Pendente do Ano:				448,31
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local		
2017/1	IPTU	N	10/03/2017	209,23	0,00	29,29	135,96	59,63	434,11	Aberta		0,00	0,00			
Valor Lançado:		209,23				Pagamentos do Ano:				0,00		Valor Pendente do Ano:				434,11
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local		
2018/1	IPTU	N	09/03/2018	213,29	0,00	26,02	107,69	47,86	394,86	Aberta		0,00	0,00			
Valor Lançado:		213,29				Pagamentos do Ano:				0,00		Valor Pendente do Ano:				394,86
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local		
2019/1	IPTU	N	15/03/2019	220,88	0,00	18,38	78,96	47,85	366,07	Aberta		0,00	0,00			
Valor Lançado:		220,88				Pagamentos do Ano:				0,00		Valor Pendente do Ano:				366,07
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local		
2020/1	IPTU	N	13/03/2020	228,32	0,00	10,18	50,09	47,70	336,29	Aberta		0,00	0,00			
Valor Lançado:		228,32				Pagamentos do Ano:				0,00		Valor Pendente do Ano:				336,29
Total Referente:		2.011,69				Pagamentos do Referente:				0,00		Valor Pendente Referente:				4.666,37
Valores em aberto do referente																
				Débitos Exercício		Dívidas		Parcelamentos		Total						
Vencidos:				0,00		4.666,37		0,00		4.666,37						
À Vencer:				0,00		0,00		0,00		0,00						

Imóveis 803		Rua MARCOS ROBERTO DE CRISTO, SN, BALDIO - 01.03.084.0153.0 BAIRRO DOS IPES - SEDE - 89618-000														
Dívidas Ativas																
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local		
2010/1	IPTU	N	31/03/2010	138,62	0,00	29,19	234,93	50,34	453,08	Aberta		0,00	0,00			
Valor Lançado:		138,62				Pagamentos do Ano:				0,00		Valor Pendente do Ano:				453,08
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local		
2011/1	IPTU	N	15/04/2011	150,04	0,00	31,60	232,50	45,42	459,56	Aberta		0,00	0,00			
Valor Lançado:		150,04				Pagamentos do Ano:				0,00		Valor Pendente do Ano:				459,56
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local		
2012/1	IPTU	N	17/02/2012	159,31	0,00	33,55	225,65	48,22	466,73	Aberta		0,00	0,00			
Valor Lançado:		159,31				Pagamentos do Ano:				0,00		Valor Pendente do Ano:				466,73
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local		
2013/1	IPTU	N	10/04/2013	156,41	0,00	32,94	196,92	47,34	433,61	Aberta		0,00	0,00			
Valor Lançado:		156,41				Pagamentos do Ano:				0,00		Valor Pendente do Ano:				433,61
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local		
2014/1	IPTU	N	14/03/2014	165,14	0,00	34,78	185,93	49,98	435,83	Aberta		0,00	0,00			
Valor Lançado:		165,14				Pagamentos do Ano:				0,00		Valor Pendente do Ano:				435,83
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local		
2015/1	IPTU	N	13/03/2015	175,60	0,00	36,98	172,19	53,15	437,92	Aberta		0,00	0,00			
Valor Lançado:		175,60				Pagamentos do Ano:				0,00		Valor Pendente do Ano:				437,92
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local		
2016/1	IPTU	N	11/03/2016	194,85	0,00	36,24	159,45	57,77	448,31	Aberta		0,00	0,00			
Valor Lançado:		194,85				Pagamentos do Ano:				0,00		Valor Pendente do Ano:				448,31
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local		
2017/1	IPTU	N	10/03/2017	209,23	0,00	29,29	135,96	59,63	434,11	Aberta		0,00	0,00			
Valor Lançado:		209,23				Pagamentos do Ano:				0,00		Valor Pendente do Ano:				434,11
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local		
2018/1	IPTU	N	09/03/2018	213,29	0,00	26,02	107,69	47,86	394,86	Aberta		0,00	0,00			
Valor Lançado:		213,29				Pagamentos do Ano:				0,00		Valor Pendente do Ano:				394,86

Parcela gerada pela diferença de pagamento.



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARLO
Relatório Extrato do Contribuinte

Página: 6 / 16
Data: 17/11/2021
Hora: 12:02:24
Usuário: andersongk

Contribuinte:		ARMINDO CORREA DE SIQUEIRA												
CPF/CNPJ:		020.801.419-53				Nome social/Fantasia:								
Endereço:		Rua GUILHERME CORREA DE MELO, 00, CHÁCARA/FAZENDA - SAO CARLOS - SEDE - 89.618-000												
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2019/1	IPTU	N	15/03/2019	220,88	0,00	18,38	78,96	47,85	366,07	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				220,88	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				366,07
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2020/1	IPTU	N	13/03/2020	228,32	0,00	10,18	50,09	47,70	336,29	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				228,32	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				336,29
Total Referente:				2.011,69	Pagamentos do Referente:				0,00	Valor Pendente Referente:				4.666,37

Valores em aberto do referente

	Débitos Exercício	Dívidas	Parcelamentos	Total
Vencidos:	0,00	4.666,37	0,00	4.666,37
À Vencer:	0,00	0,00	0,00	0,00

Imóvel 804	Rua MARCOS ROBERTO DE CRISTO, SN, BALDIO - BAIRRO DOS IPES - SEDE - 89618-000	01.03.084.0140.0
------------	---	------------------

Dívidas Ativas

Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2010/1	IPTU	N	31/03/2010	138,62	0,00	29,19	234,93	50,34	453,08	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				138,62	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				453,08
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2011/1	IPTU	N	15/04/2011	150,04	0,00	31,60	232,50	45,42	459,56	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				150,04	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				459,56
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2012/1	IPTU	N	17/02/2012	159,31	0,00	33,55	225,65	48,22	466,73	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				159,31	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				466,73
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2013/1	IPTU	N	10/04/2013	156,41	0,00	32,94	196,92	47,34	433,61	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				156,41	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				433,61
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2014/1	IPTU	N	14/03/2014	165,14	0,00	34,78	185,93	49,98	435,83	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				165,14	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				435,83
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2015/1	IPTU	N	13/03/2015	175,60	0,00	36,98	172,19	53,15	437,92	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				175,60	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				437,92
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2016/1	IPTU	N	11/03/2016	194,85	0,00	36,24	159,45	57,77	448,31	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				194,85	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				448,31
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2017/1	IPTU	N	10/03/2017	209,23	0,00	29,29	135,96	59,63	434,11	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				209,23	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				434,11
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2018/1	IPTU	N	09/03/2018	213,29	0,00	26,02	107,69	47,86	394,86	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				213,29	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				394,86
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2019/1	IPTU	N	15/03/2019	220,88	0,00	18,38	78,96	47,85	366,07	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				220,88	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				366,07
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2020/1	IPTU	N	13/03/2020	228,32	0,00	10,18	50,09	47,70	336,29	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				228,32	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				336,29
Total Referente:				2.011,69	Pagamentos do Referente:				0,00	Valor Pendente Referente:				4.666,37



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARLO
Relatório Extrato do Contribuinte

Página: 7 / 16
Data: 17/11/2021
Hora: 12:02:24
Usuário: andersongt

Contribuinte: **ARMINDO CORREA DE SIQUEIRA**
CPF/CNPJ: 020.801.419-53 Nome social/Fantasia:
Endereço: Rua GUILHERME CORREA DE MELO, 00, CHÁCARA/FAZENDA - SAO CARLOS - SEDE - 89.618-000

Valores em aberto do referente

	Débitos Exercício	Dívidas	Parcelamentos	Total
Vencidos:	0,00	4.666,37	0,00	4.666,37
À Vencer:	0,00	0,00	0,00	0,00

Imóveis 805 Rua MARCOS ROBERTO DE CRISTO, SN, BALDIO - 01.03.084.0127.0
BAIRRO DOS IPES - SEDE - 89618-000

Dívidas Ativas

Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2010/1	IPTU	N	31/03/2010	138,62	0,00	29,19	234,93	50,34	453,08	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				138,62	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				453,08
2011/1	IPTU	N	15/04/2011	150,04	0,00	31,60	232,50	45,42	459,56	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				150,04	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				459,56
2012/1	IPTU	N	17/02/2012	159,31	0,00	33,55	225,65	48,22	466,73	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				159,31	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				466,73
2013/1	IPTU	N	10/04/2013	156,41	0,00	32,94	196,92	47,34	433,61	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				156,41	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				433,61
2014/1	IPTU	N	14/03/2014	165,14	0,00	34,78	185,93	49,98	435,83	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				165,14	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				435,83
2015/1	IPTU	N	13/03/2015	175,60	0,00	36,98	172,19	53,15	437,92	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				175,60	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				437,92
2016/1	IPTU	N	11/03/2016	194,85	0,00	36,24	159,45	57,77	448,31	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				194,85	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				448,31
2017/1	IPTU	N	10/03/2017	209,23	0,00	29,29	135,96	59,63	434,11	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				209,23	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				434,11
2018/1	IPTU	N	09/03/2018	213,29	0,00	26,02	107,69	47,86	394,86	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				213,29	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				394,86
2019/1	IPTU	N	15/03/2019	220,88	0,00	18,38	78,96	47,85	366,07	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				220,88	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				366,07
2020/1	IPTU	N	13/03/2020	228,32	0,00	10,18	50,09	47,70	336,29	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				228,32	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				336,29
Total Referente:				2.011,69	Pagamentos do Referente:				0,00	Valor Pendente Referente:				4.666,37

Valores em aberto do referente

	Débitos Exercício	Dívidas	Parcelamentos	Total
Vencidos:	0,00	4.666,37	0,00	4.666,37
À Vencer:	0,00	0,00	0,00	0,00

Imóveis 806 Rua MARCOS ROBERTO DE CRISTO, SN, BALDIO - 01.03.084.0104.0
BAIRRO DOS IPES - SEDE - 89618-000

Dívidas Ativas

Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
----------	---------	--------	----------	-------	-----------	----------	-------	-------	-------	----------	------------	----------	----------	-------

Parcela gerada pela diferença de pagamento.



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARLO
Relatório Extrato do Contribuinte

Página: 8 / 16
Data: 17/11/2027
Hora: 12:02:24
Usuário: andersongt

Contribuinte: **ARMINDO CORREA DE SIQUEIRA**
CPF/CNPJ: **020.801.419-53** Nome social/Fantasia:
Endereço: **Rua GUILHERME CORREA DE MELO, 00, CHÁCARA/FAZENDA - SAO CARLOS - SEDE - 89.618-000**

2010/1	IPTU	N	31/03/2010	148,40	0,00	31,25	251,51	53,90	485,06	Aberta	0,00	0,00		
Valor Lançado:				148,40	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				485,06
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2011/1	IPTU	N	15/04/2011	160,62	0,00	33,82	248,88	48,62	491,94	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				160,62	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				491,94
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2012/1	IPTU	N	17/02/2012	170,54	0,00	35,92	241,56	51,62	499,64	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				170,54	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				499,64
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2013/1	IPTU	N	10/04/2013	168,44	0,00	35,47	212,07	50,98	466,96	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				168,44	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				466,96
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2014/1	IPTU	N	14/03/2014	177,84	0,00	37,45	200,22	53,82	469,33	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				177,84	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				469,33
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2015/1	IPTU	N	13/03/2015	189,10	0,00	39,82	185,43	57,23	471,58	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				189,10	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				471,58
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2016/1	IPTU	N	11/03/2016	209,84	0,00	39,03	171,72	62,22	482,81	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				209,84	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				482,81
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2017/1	IPTU	N	10/03/2017	225,32	0,00	31,54	146,41	64,22	467,49	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				225,32	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				467,49
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2018/1	IPTU	N	09/03/2018	229,70	0,00	28,02	115,97	51,54	425,23	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				229,70	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				425,23
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2019/1	IPTU	N	15/03/2019	237,88	0,00	19,79	85,03	51,53	394,23	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				237,88	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				394,23
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2020/1	IPTU	N	13/03/2020	245,88	0,00	10,97	53,94	51,37	362,16	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				245,88	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				362,16
Total Referente:				2.163,56	Pagamentos do Referente:				0,00	Valor Pendente Referente:				5.016,43

Valores em aberto do referente

	Débitos Exercício	Dívidas	Parcelamentos	Total
Vencidos:	0,00	5.016,43	0,00	5.016,43
À Vencer:	0,00	0,00	0,00	0,00

Imóveis 814 Rua MARCOS ROBERTO DE CRISTO, 165, CASA - 01.03.077.0308.0
BAIRRO DOS IPES - SEDE - 89618-000

Dívidas Ativas

Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2010/1	IPTU	N	31/03/2010	133,95	0,00	28,21	227,02	48,65	437,83	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				133,95	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				437,83
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2011/1	IPTU	N	15/04/2011	144,98	0,00	30,53	224,65	43,88	444,04	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				144,98	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				444,04
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2012/1	IPTU	N	17/02/2012	153,93	0,00	32,42	218,03	46,59	450,97	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				153,93	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				450,97

Parcela gerada pela diferença de pagamento.



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARLO
Relatório Extrato do Contribuinte

Página: 9 / 16
Data: 17/11/2021
Hora: 12:02:24
Usuário: andersongt

Contribuinte: **ARMINDO CORREA DE SIQUEIRA**
CPF/CNPJ: 020.801.419-53 Nome social/Fantasia:
Endereço: Rua GUILHERME CORREA DE MELO, 00, CHÁCARA/FAZENDA - SAO CARLOS - SEDE - 89.618-000

Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2013/1	IPTU	N	10/04/2013	152,01	0,00	32,01	191,38	46,01	421,41	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				152,01	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				421,41
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2014/1	IPTU	N	14/03/2014	160,49	0,00	33,80	180,69	48,57	423,55	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				160,49	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				423,55
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2015/1	IPTU	N	13/03/2015	170,66	0,00	35,94	167,35	51,65	425,60	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				170,66	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				425,60
Total Referente:				916,02	Pagamentos do Referente:				0,00	Valor Pendente Referente:				2.603,40

Valores em aberto do referente

	Débitos Exercício	Dívidas	Parcelamentos	Total
Vencidos:	0,00	2.603,40	0,00	2.603,40
À Vencer:	0,00	0,00	0,00	0,00

Imóveis 817 Rua MARCOS ROBERTO DE CRISTO, SN, BALDIO - 01.03.077.0345.0
BAIRRO DOS IPES - SEDE - 89618-000

Dívidas Ativas

Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2013/1	IPTU	N	10/04/2013	150,39	0,00	31,67	189,34	45,52	416,92	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				150,39	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				416,92
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2014/1	IPTU	N	14/03/2014	158,78	0,00	33,44	178,76	48,06	419,04	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				158,78	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				419,04
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2015/1	IPTU	N	13/03/2015	168,84	0,00	35,56	165,56	51,10	421,06	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				168,84	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				421,06
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2016/1	IPTU	N	11/03/2016	187,36	0,00	34,85	153,32	55,55	431,08	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				187,36	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				431,08
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2017/1	IPTU	N	10/03/2017	201,18	0,00	28,17	130,73	57,34	417,42	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				201,18	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				417,42
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2018/1	IPTU	N	09/03/2018	205,08	0,00	25,02	103,55	46,02	379,67	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				205,08	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				379,67
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2019/1	IPTU	N	15/03/2019	212,39	0,00	17,67	75,92	46,01	351,99	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				212,39	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				351,99
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2020/1	IPTU	N	13/03/2020	219,53	0,00	9,79	48,16	45,86	323,34	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				219,53	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				323,34
Total Referente:				1.503,55	Pagamentos do Referente:				0,00	Valor Pendente Referente:				3.160,52

Valores em aberto do referente

	Débitos Exercício	Dívidas	Parcelamentos	Total
Vencidos:	0,00	3.160,52	0,00	3.160,52
À Vencer:	0,00	0,00	0,00	0,00

Imóveis 818 Rua MARCOS ROBERTO DE CRISTO, 115, APTO. 01 01.03.077.0358.1
- BAIRRO DOS IPES - SEDE - 89618-000

Parcela gerada pela diferença de pagamento.

Estado de Santa Catarina

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARLO

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte: **ARMINDO CORREA DE SIQUEIRA**
 CPF/CNPJ: 020.801.419-53 Nome social/Fantasia:
 Endereço: Rua GUILHERME CORREA DE MELO, 00, CHÁCARA/FAZENDA - SAO CARLOS - SEDE - 89.618-000

Dívidas Ativas

Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2010/1	IPTU	N	31/03/2010	133,95	0,00	28,21	227,02	48,65	437,83	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				133,95	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				437,83
2011/1	IPTU	N	15/04/2011	144,98	0,00	30,53	224,65	43,88	444,04	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				144,98	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				444,04
2012/1	IPTU	N	17/02/2012	153,93	0,00	32,42	218,03	46,59	450,97	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				153,93	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				450,97
Total Referente:				432,86	Pagamentos do Referente:				0,00	Valor Pendente Referente:				1.332,84

Valores em aberto do referente

	Débitos Exercício	Dívidas	Parcelamentos	Total
Vencidos:	0,00	1.332,84	0,00	1.332,84
À Vencer:	0,00	0,00	0,00	0,00

Imóveis 828 Rua ALCINO CORREA BECKER, 451, CASA - BAIRRO DOS IPES - SEDE - 89618-000 01.03.082.0015.1

Dívidas Ativas

Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2010/1	IPTU	N	31/03/2010	883,65	0,00	186,09	1.497,63	320,92	2.888,29	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				883,65	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				2.888,29
2011/1	IPTU	N	15/04/2011	956,42	0,00	201,42	1.482,04	289,47	2.929,35	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				956,42	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				2.929,35
2012/1	IPTU	N	17/02/2012	1.015,47	0,00	213,86	1.438,32	307,34	2.974,99	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				1.015,47	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				2.974,99
Total Referente:				2.855,54	Pagamentos do Referente:				0,00	Valor Pendente Referente:				8.792,63

Valores em aberto do referente

	Débitos Exercício	Dívidas	Parcelamentos	Total
Vencidos:	0,00	8.792,63	0,00	8.792,63
À Vencer:	0,00	0,00	0,00	0,00

Imóveis 829 Rua MARCOS ROBERTO DE CRISTO, SN, BALDIO - BAIRRO DOS IPES - SEDE - 89618-000 01.03.082.0242.0

Dívidas Ativas

Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2010/1	IPTU	N	31/03/2010	148,40	0,00	31,25	251,51	53,90	485,06	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				148,40	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				485,06
2011/1	IPTU	N	15/04/2011	160,62	0,00	33,82	248,88	48,62	491,94	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				160,62	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				491,94
2012/1	IPTU	N	17/02/2012	170,54	0,00	35,92	241,56	51,62	499,64	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				170,54	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				499,64
2013/1	IPTU	N	10/04/2013	162,42	0,00	34,21	204,50	49,16	450,29	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				162,42	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				450,29
2014/1	IPTU	N	14/03/2014	171,49	0,00	36,12	193,08	51,90	452,59	Aberta		0,00	0,00	

* Parcela gerada pela diferença de pagamento.



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARLO
Relatório Extrato do Contribuinte

Página: 11 / 16
Data: 17/11/2027
Hora: 12:02:24
Usuário: andersongt

Contribuinte: **ARMINDO CORREA DE SIQUEIRA**
CPF/CNPJ: 020.801.419-53 Nome social/Fantasia:
Endereço: Rua GUILHERME CORREA DE MELO, 00, CHÁCARA/FAZENDA - SAO CARLOS - SEDE - 89.618-000

Valor Lançado:				171,49	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				452,59
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2015/1	IPTU	N	13/03/2015	182,35	0,00	38,40	178,81	55,19	454,75	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				182,35	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				454,75
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2016/1	IPTU	N	11/03/2016	202,35	0,00	37,64	165,59	60,00	465,58	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				202,35	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				465,58
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2017/1	IPTU	N	10/03/2017	217,27	0,00	30,42	141,18	61,92	450,79	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				217,27	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				450,79
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2018/1	IPTU	N	09/03/2018	221,49	0,00	27,02	111,83	49,70	410,04	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				221,49	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				410,04
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2019/1	IPTU	N	15/03/2019	229,38	0,00	19,08	81,99	49,69	380,14	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				229,38	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				380,14
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2020/1	IPTU	N	13/03/2020	237,10	0,00	10,57	52,01	49,53	349,21	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				237,10	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				349,21
Total Referente:				2.103,41	Pagamentos do Referente:				0,00	Valor Pendente Referente:				4.890,03

Valores em aberto do referente

	Débitos Exercício	Dívidas	Parcelamentos	Total
Vencidos:	0,00	4.890,03	0,00	4.890,03
À Vencer:	0,00	0,00	0,00	0,00

Imóveis 830

Rua MARCOS ROBERTO DE CRISTO, SN, BALDIO - 01.03.082.0230.0
BAIRRO DOS IPES - SEDE - 89618-000

Dívidas Ativas

Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2010/1	IPTU	N	31/03/2010	133,95	0,00	28,21	227,02	48,65	437,83	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				133,95	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				437,83
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2011/1	IPTU	N	15/04/2011	144,98	0,00	30,53	224,65	43,88	444,04	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				144,98	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				444,04
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2012/1	IPTU	N	17/02/2012	153,93	0,00	32,42	218,03	46,59	450,97	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				153,93	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				450,97
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2013/1	IPTU	N	10/04/2013	150,39	0,00	31,67	189,34	45,52	416,92	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				150,39	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				416,92
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2014/1	IPTU	N	14/03/2014	158,78	0,00	33,44	178,76	48,06	419,04	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				158,78	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				419,04
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2015/1	IPTU	N	13/03/2015	168,84	0,00	35,56	165,56	51,10	421,06	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				168,84	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				421,06
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2016/1	IPTU	N	11/03/2016	187,36	0,00	34,85	153,32	55,55	431,08	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				187,36	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				431,08
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local

* Parcela gerada pela diferença de pagamento.



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARLO
Relatório Extrato do Contribuinte

Página: 12 / 16
Data: 17/11/2027
Hora: 12:02:24
Usuário: andersongt

Contribuinte:		ARMINDO CORREA DE SIQUEIRA													
CPF/CNPJ:		020.801.419-53				Nome social/Fantasia:									
Endereço:		Rua GUILHERME CORREA DE MELO, 00, CHÁCARA/FAZENDA - SAO CARLOS - SEDE - 89.618-000													
2017/1	IPTU	N	10/03/2017	201,18	0,00	28,17	130,73	57,34	417,42	Aberta		0,00		0,00	
Valor Lançado:				201,18	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				417,42	
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local	
2018/1	IPTU	N	09/03/2018	205,08	0,00	25,02	103,55	46,02	379,67	Aberta		0,00	0,00		
Valor Lançado:				205,08	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				379,67	
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local	
2019/1	IPTU	N	15/03/2019	212,39	0,00	17,67	75,92	46,01	351,99	Aberta		0,00	0,00		
Valor Lançado:				212,39	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				351,99	
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local	
2020/1	IPTU	N	13/03/2020	219,53	0,00	9,79	48,16	45,86	323,34	Aberta		0,00	0,00		
Valor Lançado:				219,53	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				323,34	
Total Referente:				1.936,41	Pagamentos do Referente:				0,00	Valor Pendente Referente:				4.493,36	

Valores em aberto do referente

	Débitos Exercício	Dívidas	Parcelamentos	Total
Vencidos:	0,00	4.493,36	0,00	4.493,36
À Vencer:	0,00	0,00	0,00	0,00

Imóveis 831 Rua MARCOS ROBERTO DE CRISTO, SN, BALDIO - 01.03.082.0217.0
BAIRRO DOS IPES - SEDE - 89618-000

Dívidas Ativas

Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local	
2010/1	IPTU	N	31/03/2010	133,95	0,00	28,21	227,02	48,65	437,83	Aberta		0,00	0,00		
Valor Lançado:		133,95				Pagamentos do Ano:				Valor Pendente do Ano:				437,83	
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local	
2011/1	IPTU	N	15/04/2011	144,98	0,00	30,53	224,65	43,88	444,04	Aberta		0,00	0,00		
Valor Lançado:		144,98				Pagamentos do Ano:				Valor Pendente do Ano:				444,04	
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local	
2012/1	IPTU	N	17/02/2012	153,93	0,00	32,42	218,03	46,59	450,97	Aberta		0,00	0,00		
Valor Lançado:		153,93				Pagamentos do Ano:				Valor Pendente do Ano:				450,97	
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local	
2013/1	IPTU	N	10/04/2013	150,39	0,00	31,67	189,34	45,52	416,92	Aberta		0,00	0,00		
Valor Lançado:		150,39				Pagamentos do Ano:				Valor Pendente do Ano:				416,92	
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local	
2014/1	IPTU	N	14/03/2014	158,78	0,00	33,44	178,76	48,06	419,04	Aberta		0,00	0,00		
Valor Lançado:		158,78				Pagamentos do Ano:				Valor Pendente do Ano:				419,04	
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local	
2015/1	IPTU	N	13/03/2015	168,84	0,00	35,56	165,56	51,10	421,06	Aberta		0,00	0,00		
Valor Lançado:		168,84				Pagamentos do Ano:				Valor Pendente do Ano:				421,06	
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local	
2016/1	IPTU	N	11/03/2016	187,36	0,00	34,85	153,32	55,55	431,08	Aberta		0,00	0,00		
Valor Lançado:		187,36				Pagamentos do Ano:				Valor Pendente do Ano:				431,08	
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local	
2017/1	IPTU	N	10/03/2017	201,18	0,00	28,17	130,73	57,34	417,42	Aberta		0,00	0,00		
Valor Lançado:		201,18				Pagamentos do Ano:				Valor Pendente do Ano:				417,42	
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local	
2018/1	IPTU	N	09/03/2018	205,08	0,00	25,02	103,55	46,02	379,67	Aberta		0,00	0,00		
Valor Lançado:		205,08				Pagamentos do Ano:				Valor Pendente do Ano:				379,67	
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local	
2019/1	IPTU	N	15/03/2019	212,39	0,00	17,67	75,92	46,01	351,99	Aberta		0,00	0,00		
Valor Lançado:		212,39				Pagamentos do Ano:				Valor Pendente do Ano:				351,99	

Parcela gerada pela diferença de pagamento.



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARLO
Relatório Extrato do Contribuinte

Página: 13 / 16
Data: 17/11/2021
Hora: 12:02:24
Usuário: andersongt

Contribuinte: **ARMINDO CORREA DE SIQUEIRA**

CPF/CNPJ: 020.801.419-53

Nome social/Fantasia:

Endereço: Rua GUILHERME CORREA DE MELO, 00, CHÁCARA/FAZENDA - SAO CARLOS - SEDE - 89.618-000

Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2020/1	IPTU	N	13/03/2020	219,53	0,00	9,79	48,16	45,86	323,34	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				219,53	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				323,34
Total Referente:				1.936,41	Pagamentos do Referente:				0,00	Valor Pendente Referente:				4.493,36

Valores em aberto do referente

	Débitos Exercício	Dívidas	Parcelamentos	Total
Vencidos:	0,00	4.493,36	0,00	4.493,36
À Vencer:	0,00	0,00	0,00	0,00

Imóveis 832 Rua MARCOS ROBERTO DE CRISTO, SN, BALDIO - 01.03.082.0205.0
BAIRRO DOS IPES - SEDE - 89618-000

Dívidas Ativas

Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2011/1	IPTU	N	31/03/2010	59,74	0,00	12,58	101,25	21,70	195,27	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				59,74	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				195,27
2012/1	IPTU	N	15/04/2011	64,66	0,00	13,62	100,20	19,58	198,06	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				64,66	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				198,06
2012/1	IPTU	N	17/02/2012	68,66	0,00	14,46	97,25	20,79	201,16	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				68,66	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				201,16
2013/1	IPTU	N	10/04/2013	150,39	0,00	31,67	189,34	45,52	416,92	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				150,39	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				416,92
2014/1	IPTU	N	14/03/2014	158,78	0,00	33,44	178,76	48,06	419,04	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				158,78	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				419,04
2015/1	IPTU	N	13/03/2015	168,84	0,00	35,56	165,56	51,10	421,06	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				168,84	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				421,06
2016/1	IPTU	N	11/03/2016	187,36	0,00	34,85	153,32	55,55	431,08	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				187,36	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				431,08
2017/1	IPTU	N	10/03/2017	201,18	0,00	28,17	130,73	57,34	417,42	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				201,18	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				417,42
2018/1	IPTU	N	09/03/2018	205,08	0,00	25,02	103,55	46,02	379,67	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				205,08	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				379,67
2019/1	IPTU	N	15/03/2019	212,39	0,00	17,67	75,92	46,01	351,99	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				212,39	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				351,99
2020/1	IPTU	N	13/03/2020	219,53	0,00	9,79	48,16	45,86	323,34	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				219,53	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				323,34
Total Referente:				1.696,61	Pagamentos do Referente:				0,00	Valor Pendente Referente:				3.755,01



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARLO
Relatório Extrato do Contribuinte

Página: 14 / 16
Data: 17/11/2021
Hora: 12:02:24
Usuário: andersongt

Contribuinte: **ARMINDO CORREA DE SIQUEIRA**
CPF/CNPJ: 020.801.419-53 Nome social/Fantasia:
Endereço: Rua GUILHERME CORREA DE MELO, 00, CHÁCARA/FAZENDA - SAO CARLOS - SEDE - 89.618-000

Valores em aberto do referente

	Débitos Exercício	Dívidas	Parcelamentos	Total
Vencidos:	0,00	3.755,01	0,00	3.755,01
À Vencer:	0,00	0,00	0,00	0,00

Imóveis 833 Rua MARCOS ROBERTO DE CRISTO, SN, BALDIO - 01.03.082.0192.0
BAIRRO DOS IPES - SEDE - 89618-000

Dívidas Ativas

Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2010/1	IPTU	N	31/03/2010	133,95	0,00	28,21	227,02	48,65	437,83	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				133,95	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				437,83
2011/1	IPTU	N	15/04/2011	144,98	0,00	30,53	224,65	43,88	444,04	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				144,98	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				444,04
2012/1	IPTU	N	17/02/2012	153,93	0,00	32,42	218,03	46,59	450,97	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				153,93	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				450,97
2013/1	IPTU	N	10/04/2013	150,20	0,00	31,63	189,10	45,46	416,39	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				150,20	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				416,39
2014/1	IPTU	N	14/03/2014	158,58	0,00	33,40	178,54	48,00	418,52	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				158,58	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				418,52
2015/1	IPTU	N	13/03/2015	168,62	0,00	35,51	165,35	51,03	420,51	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				168,62	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				420,51
2016/1	IPTU	N	11/03/2016	187,12	0,00	34,80	153,12	55,48	430,52	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				187,12	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				430,52
2017/1	IPTU	N	10/03/2017	200,92	0,00	28,13	130,56	57,26	416,87	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				200,92	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				416,87
2018/1	IPTU	N	09/03/2018	204,82	0,00	24,99	103,41	45,96	379,18	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				204,82	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				379,18
2019/1	IPTU	N	15/03/2019	212,11	0,00	17,65	75,82	45,95	351,53	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				212,11	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				351,53
2020/1	IPTU	N	13/03/2020	219,25	0,00	9,78	48,10	45,81	322,94	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				219,25	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				322,94
Total Referente:				1.934,48	Pagamentos do Referente:				0,00	Valor Pendente Referente:				4.489,30

Valores em aberto do referente

	Débitos Exercício	Dívidas	Parcelamentos	Total
Vencidos:	0,00	4.489,30	0,00	4.489,30
À Vencer:	0,00	0,00	0,00	0,00

Imóveis 834 Rua MARCOS ROBERTO DE CRISTO, SN, BALDIO - 01.03.082.0180.0
BAIRRO DOS IPES - SEDE - 89618-000

Dívidas Ativas

Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
----------	---------	--------	----------	-------	-----------	----------	-------	-------	-------	----------	------------	----------	----------	-------

* Parcela gerada pela diferença de pagamento.



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARLO
Relatório Extrato do Contribuinte

Página: 15 / 16
Data: 17/11/2021
Hora: 12:02:24
Usuário: andersongt

Contribuinte: **ARMINDO CORREA DE SIQUEIRA**
CPF/CNPJ: 020.801.419-53 Nome social/Fantasia:
Endereço: Rua GUILHERME CORREA DE MELO, 00, CHÁCARA/FAZENDA - SAO CARLOS - SEDE - 89.618-000

2010/1	IPTU	N	31/03/2010	133,95	0,00	28,21	227,02	48,65	437,83	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:		133,95		Pagamentos do Ano:		0,00		Valor Pendente do Ano:		437,83				
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2011/1	IPTU	N	15/04/2011	144,98	0,00	30,53	224,65	43,88	444,04	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:		144,98		Pagamentos do Ano:		0,00		Valor Pendente do Ano:		444,04				
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2012/1	IPTU	N	17/02/2012	153,93	0,00	32,42	218,03	46,59	450,97	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:		153,93		Pagamentos do Ano:		0,00		Valor Pendente do Ano:		450,97				
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2013/1	IPTU	N	10/04/2013	150,39	0,00	31,67	189,34	45,52	416,92	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:		150,39		Pagamentos do Ano:		0,00		Valor Pendente do Ano:		416,92				
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2014/1	IPTU	N	14/03/2014	158,78	0,00	33,44	178,76	48,06	419,04	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:		158,78		Pagamentos do Ano:		0,00		Valor Pendente do Ano:		419,04				
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2015/1	IPTU	N	13/03/2015	168,84	0,00	35,56	165,56	51,10	421,06	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:		168,84		Pagamentos do Ano:		0,00		Valor Pendente do Ano:		421,06				
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2016/1	IPTU	N	11/03/2016	187,36	0,00	34,85	153,32	55,55	431,08	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:		187,36		Pagamentos do Ano:		0,00		Valor Pendente do Ano:		431,08				
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2017/1	IPTU	N	10/03/2017	201,18	0,00	28,17	130,73	57,34	417,42	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:		201,18		Pagamentos do Ano:		0,00		Valor Pendente do Ano:		417,42				
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2018/1	IPTU	N	09/03/2018	205,08	0,00	25,02	103,55	46,02	379,67	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:		205,08		Pagamentos do Ano:		0,00		Valor Pendente do Ano:		379,67				
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2019/1	IPTU	N	15/03/2019	212,39	0,00	17,67	75,92	46,01	351,99	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:		212,39		Pagamentos do Ano:		0,00		Valor Pendente do Ano:		351,99				
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2020/1	IPTU	N	13/03/2020	219,53	0,00	9,79	48,16	45,86	323,34	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:		219,53		Pagamentos do Ano:		0,00		Valor Pendente do Ano:		323,34				
Total Referente:		1.936,41		Pagamentos do Referente:		0,00		Valor Pendente Referente:		4.493,36				

Valores em aberto do referente

	Débitos Exercício	Dívidas	Parcelamentos	Total
Vencidos:	0,00	4.493,36	0,00	4.493,36
À Vencer:	0,00	0,00	0,00	0,00

Imóveis 835 Rua MARCOS ROBERTO DE CRISTO, SN, BALDIO - 01.03.082.0167.0
BAIRRO DOS IPES - SEDE - 89618-000

Dívidas Ativas

Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2010/1	IPTU	N	31/03/2010	133,95	0,00	28,21	227,02	48,65	437,83	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:		133,95		Pagamentos do Ano:		0,00		Valor Pendente do Ano:		437,83				
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2011/1	IPTU	N	15/04/2011	144,98	0,00	30,53	224,65	43,88	444,04	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:		144,98		Pagamentos do Ano:		0,00		Valor Pendente do Ano:		444,04				
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2012/1	IPTU	N	17/02/2012	153,93	0,00	32,42	218,03	46,59	450,97	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:		153,93		Pagamentos do Ano:		0,00		Valor Pendente do Ano:		450,97				

* Parcela gerada pela diferença de pagamento.

Estado de Santa Catarina

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARLO

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte: **ARMINDO CORREA DE SIQUEIRA**

CPF/CNPJ: 020.801.419-53 Nome social/Fantasia:

Endereço: Rua GUILHERME CORREA DE MELO, 00, CHÁCARA/FAZENDA - SAO CARLOS - SEDE - 89.618-000

Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2013/1	IPTU	N	10/04/2013	150,39	0,00	31,67	189,34	45,52	416,92	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				150,39	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				416,92
2014/1	IPTU	N	14/03/2014	158,78	0,00	33,44	178,76	48,06	419,04	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				158,78	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				419,04
2015/1	IPTU	N	13/03/2015	168,84	0,00	35,56	165,56	51,10	421,06	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				168,84	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				421,06
2016/1	IPTU	N	11/03/2016	187,36	0,00	34,85	153,32	55,55	431,08	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				187,36	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				431,08
2017/1	IPTU	N	10/03/2017	201,18	0,00	28,17	130,73	57,34	417,42	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				201,18	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				417,42
2018/1	IPTU	N	09/03/2018	205,08	0,00	25,02	103,55	46,02	379,67	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				205,08	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				379,67
2019/1	IPTU	N	15/03/2019	212,39	0,00	17,67	75,92	46,01	351,99	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				212,39	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				351,99
2020/1	IPTU	N	13/03/2020	219,53	0,00	9,79	48,16	45,86	323,34	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				219,53	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				323,34
Total Referente:				1.936,41	Pagamentos do Referente:				0,00	Valor Pendente Referente:				4.493,36

Valores em aberto do referente

	Débitos Exercício	Dívidas	Parcelamentos	Total
Vencidos:	0,00	4.493,36	0,00	4.493,36
À Vencer:	0,00	0,00	0,00	0,00

Total Pagtos: 0,00

Valor Pendente Total: 112.016,92

Valores em aberto do contribuinte

	Débitos Exercício	Dívidas	Parcelamentos	Total
Vencidos:	0,00	112.016,92	0,00	112.016,92
À Vencer:	0,00	0,00	0,00	0,00

Original - \$ 47.091,56
 C. m. - \$ 7.676,24
 Juros - \$ 44.080,93
 multa - \$ 13.168,19
 112.016,92



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS NOVOS
COMARCA DE CAMPOS NOVOS
Oficial Interina: Regiane Nistler

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo os livros desta Serventia, sobre o imóvel da matrícula número **18.735**, referente ao **lote n. 06 da quadra B**, pertencente a **ARMINDO CORREA DE SIQUEIRA**, brasileiro, inscrito no CPF n. 020.801.419-53, portador do RG n. 11/R 936.172 SSI/SC, agricultor, casado, residente e domiciliado à Rua Guilherme Correia Melo, 13, Centro, Monte Carlo/SC, **ressalvadas** eventuais divergências de nomes e números nos indicadores pessoal e real, verifiquei que **NÃO CONSTAM ÔNUS REAIS da matrícula acima referida.**

É o que cumpre-me certificar em relação ao que me foi requerido.

O referido é verdade e dou fé.

Campos Novos, 01 de novembro de 2021.

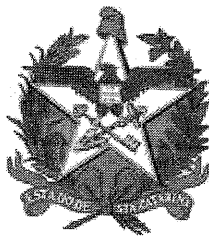
- ☐ Regiane Nistler - Oficial Interina
- ☐ Andrio Antônio Rech - Oficial Substituto
- ☐ Carla Janine Ebertz - Escrevente
- ☐ Bianca Barancelli - Escrevente
- ☐ Elaine Junckes - Escrevente
- ☐ Thalyse Mayelle Flesch - Escrevente
- ☐ Roberta Tormen Panisson - Escrevente



Emolumentos:

01 Certidão de Ônus..... R\$ 20,12
Selos: R\$ 2,82
Total: R\$ 22,94

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS NOVOS
COMARCA DE CAMPOS NOVOS
Oficial Interina: Regiane Nistler

CERTIDÃO NEGATIVA DE AÇÕES

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo os livros desta Serventia, referente a matrícula número 18.735, referente ao **lote n. 6 da quadra B, ressaltadas** eventuais divergências de nomes e números nos indicadores pessoal e real desta Serventia, verifiquei que até a presente data **NÃO CONSTA** nenhuma ação real e pessoal reipersecutória, na matrícula acima referida.

É o que cumpre-me certificar em relação ao que me foi requerido.

O referido é verdade e dou fé.

Campos Novos, 01 de novembro de 2021.

- ☐ Regiane Nistler - Oficial Interina
- ☐ Andrio Antônio Rech - Oficial Substituto
- ☐ Carla Janine Ebertz - Escrevente
- ☐ Bianca Barancelli - Escrevente
- ☐ Elaine Junckes - Escrevente
- ☐ Thalyse Mayelle Flesch - Escrevente
- ☐ Roberta Tormen Panisson - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão de Ações Reipersecutórias..... R\$ 20,12
Selos: R\$ 2,82
Total: R\$ 22,94



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Documento Assinado Digitalmente por BIANCA BARANCELLI. CPF: 10597021937

Documento Assinado Digitalmente por BIANCA BARANCELLI. CPF: 10597021937



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS NOVOS
Oficial Interina: Regiane Nistler

Certidão de Inteiro Teor

PROTOCOLO
Nº 626
LIVRO 04
Data 26/10/2021 Hs. 16:42
Fis. 26
Ass.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SC - REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Cel. Lucidoro, 1211 - Fone (049) 44-0015
OFICIAL: *Regiane Nistler*



Ano: 1995
Data: 16 de fevereiro de 1995
Ficha Nº: 01

MATRÍCULA Nº 18.735

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno com a área de 21.011,90m² (vinte e um mil e onze metros e noventa centímetros quadrados), tem as seguintes confrontações: ao NORTE, com a Rua Modesto Vargas, ao SUL, com a Rua Manoel Schumacher, ao LESTE, com a Rua Alcino Correa Becker e a OESTE com a Rua Candida Correa Becker. PROPRIETÁRIO: Armindo Correia de Siqueira, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado nesta Comarca, com o CPF nº 020.801.419-53. TÍTULO AQUISITIVO transcrito neste Cartório sob nº 37.747, fls. 185, do livro nº "A", em 21 de março de 1973, Campos Novos, 16 de fevereiro de 1995, A Oficial: *Regiane Nistler*

R. 1-18.735: Procedeu-se a esta averbação em cumprimento ao Despacho do Sr. Prefeito Municipal da Cidade de Monte Carlo, nesta Comarca, recebido pelo Ofício nº 001/94, datado de 17/11/94, exarado no processo administrativo nº 001/04, protocolado sob número 038/94, no livro nº 001, fls. 003, assinado pelo prefeito Municipal da Cidade de Monte Carlo, nesta Comarca, Sr. Marcos Leal Nunes; o terreno objeto da presente matrícula, foi requerido e loteado constando da área total de 21.011,90m², da qual tornou-se de domínio público a área de 4.260,20m² (quatro mil, duzentos e sessenta metros e vinte centímetros quadrados), que serão -

absorvidas pelas ruas e o restante uma área de 16.751,70m² (Dezesseis mil, setecentos e cinquenta e um metros e setenta centímetros quadrados), constituída em Lotes, compondo-se de 05 (cinco) quadras de Letra "A" a "E", perfazendo um total de 46 (quarenta e seis) lotes. Tudo conforme Requerimento e planta devidamente arquivadas neste Cartório, Campos Novos, 16 de fevereiro de 1995, A Oficial: *Regiane Nistler*

R. 2-18.735: **LOTEAMENTO:** Conforme Memorial Descritivo, datado de 08 de Novembro de 1994, o terreno com a área de 16.751,70m² (Dezesseis mil, setecentos e cinquenta e um metros e vinte centímetros quadrados), foi subdividido em QUADRAS e LOTES com áreas variáveis, dando origem ao "LOTEAMENTO SIQUEIRA" de acordo com a planta, aprovada em 08/94, e com o diário e que são os seguintes com os limites e confrontações constantes na planta:

QUADRA "A"

Lote nº 28 - área de 400,00m²

Lote nº 29 - área de 800,00m²

QUADRA "B"

Lote nº 01 - área de 279,00m² - Matrícula nº 8.884 - Comarca de Fraiburgo-SC

Lote nº 02 - área de 270,00m² - Matrícula nº 7.420 - Comarca de Fraiburgo-SC

Lote nº 03 - área de 290,60m²

Lote nº 04 - área de 290,60m² - Matrícula nº 6.289 - da Comarca de Fraiburgo-SC

Lote nº 05 - área de 290,60m² - Matrícula nº 7.699 - da Comarca de Fraiburgo-SC





ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS NOVOS
Oficial Interina: Regiane Nistler

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SC - REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Cel. Lucidoro, 1011 - Fone (0495) 44-0215
OFICIAL: Ligia Santos Rezende

Ano: 1995

Folha Nº 02

Data: 16 de fevereiro de 1995

Continuação da Ficha nº 01, da Matrícula nº 18.735, no livro nº 02.

QUADRA "B".

Lote nº 06- área de 290,60m²
Lote nº 07- área de 290,60m²
Lote nº 08- área de 290,60m²
Lote nº 09- área de 279,00m²-Matrícula nº 6.290- da Comarca de Fraiburgo-SC
Lote nº 10- área de 273,00m²
Lote nº 11- área de 290,60m²-Matrícula nº 9.512- da Comarca de Fraiburgo-SC
Lote nº 12- área de 290,60m²-Matrícula nº 8.237- da Comarca de Fraiburgo-SC
Lote nº 13- área de 290,60m²
Lote nº 14- área de 290,60m² 12.946 FS.
Lote nº 15- área de 290,60m²- Matrícula nº 6.372- da Comarca de Fraiburgo-SC
Lote nº 16- área de 290,60m²

QUADRA "C".

Lote nº 17- área de 279,00m²
Lote nº 18- área de 279,00m²-Matrícula nº 8.036, da Comarca de Fraiburgo-SC
Lote nº 19- área de 279,00m²- Matrícula nº 7.997, da Comarca de Fraiburgo SC
Lote nº 20- área de 318,00m²
Lote nº 21- área de 318,00m²- Matrícula nº 7.485- da comarca de Fraiburgo-SC

Lote nº 22- área de 530,00m² - Matrícula nº 9.447 da Comarca de Fraiburgo-SC
Lote nº 23- área de 279,00m²
Lote nº 24- área de 279,00m² -Matrícula nº 6.164 da Comarca de Fraiburgo-SC
Lote nº 25- área de 359,00m²-Matrícula nº 8.103-Comarca de Fraiburgo-SC
Lote nº 26- área de 400,00m²-Matrícula nº 7.419-Comarca de Fraiburgo-SC
Lote nº 27- área de 400,00m²-Matrícula nº 6.291 da Comarca de Fraiburgo-SC

QUADRA "D"

Lote nº 30- área de 2.055,00m²
Lote nº 31- área de 325,50m²
Lote nº 32- área de 290,60m²
Lote nº 33- área de 290,60m²
Lote nº 34- área de 290,60m²
Lote nº 35- área de 290,60m²
Lote nº 36- área de 290,60m²
Lote nº 37- área de 290,60m²
Lote nº 38- área de 290,60m² -Matrícula nº 9.209 da Comarca de Fraiburgo-SC

QUADRA "E"

Lote nº 39- área de 544,40m²
Lote nº 40- área de 424,40m²
Lote nº 41- área de 325,50m²
Lote nº 42- área de 302,25m²
Lote nº 43- área de 302,25m²





ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS NOVOS
Oficial Interina: Regiane Nistler

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL COMARCA DE CAMPOS NOVOS-SC - REGISTRO DE IMÓVEIS Rua Cel. Lucidoro, 1812 - Fone (0495) 44-0215 OFICIAL: <i>Regiane Nistler</i>	Ano: 1995 Data: 16 de fevereiro de 1995	Folha Nº: 03
Continuação da Ficha nº 02, da Matrícula nº 18.735, no Livro nº 02.		
Lote nº 44- área de 302,25m ²		
Lote nº 45- área de 302,25m ²		
Lote nº 46- área de 325,50m ²		
Campos Novos, 16 de fevereiro de 1995. A Oficial: <i>Regiane Nistler</i>		
AV.3-18.735: ENCERRAMENTO PARCIAL: Atendendo a comunicação do Ofício de Registro de Imóveis de Fraiburgo/SC, recebido nesta Serventia através do malote digital, código de rastreabilidade n. 82420172785168, procede-se a presente para fazer constar que a <u>área de 290,60m², sendo o Lote 14, da quadra B, do Loteamento Armindo Corrêa de Siqueira, do imóvel objeto desta matrícula foi transferido para a matrícula n. 12.946 do Ofício de Registro de Imóveis de Fraiburgo/SC, razão pela qual FICA PARCIALMENTE ENCERRADA</u> a presente matrícula, conforme artigo 665, Parágrafo Único, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. Emolumentos: Nihil + Selo: isento. O referido é verdade e dou fé. Protocolo n. 155.035, de 10/03/2017, do Livro 1º S. Selo de fiscalização: EEE83693-6TR2. Campos Novos, 04/04/2017. Oficial Substituta Lediane Chiodi: <i>Lediane Chiodi</i>		

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 18.735 do Livro nº 2, conforme imagem acima.

O referido é verdade e dou fé.
Campos Novos-SC, 26 de Outubro de 2021.

- [Assinatura]*
- ☐ Regiane Nistler - Oficial Interina
 - ☐ Andrio Antônio Rech - Oficial Substituto
 - ☐ Carla Janine Ebertz - Escrevente
 - ☐ Bianca Barancelli - Escrevente
 - ☐ Elaine Junckes - Escrevente
 - ☒ Thalysse Mayelle Flesch - Escrevente
 - ☐ Roberta Tormen Panisson - Escrevente



Emolumentos:
01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,12

Selos: R\$ 2,82 Total: R\$ 22,94

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

PROTOCOLO

Nº 626

Livro 04 Fls. 26

Data 26/10/21 Hs. 16:42

Ass. [assinatura]

REQUERIMENTO

Monte Carlo/SC, 26 de Outubro de 2021.

Excelentíssimo Senhor, Osmar Marques da Silva.

Digníssimo Prefeito do Municipal, em Exercício.

Município de Monte Carlo/SC

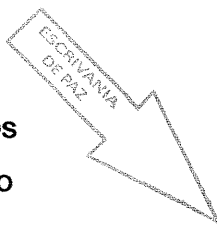
Armindo Correa de Siqueira, brasileiro, viúvo, portador do RG nº 936.172, e do CPF nº. 020.801.419-53, residente e domiciliado na Rua Guilherme Correa de Melo, nº 13, Bairro São Carlos, Monte Carlo/SC, vem por meio deste, a presença de Vossa Excelência, requerer e oferecer bem imóvel, como pagamento, para débitos tributários inscritos em dívida ativa Municipal, especificadamente IPTU, seja inscrito em Processos Administrativos ou Processos de Ação de Execução Fiscal, sendo os referidos débitos apurados pela Secretaria da Fazenda e Departamento de Tributos e Jurídicos do Município. O bem ofertado é de propriedade do requerente/devedor, livre de ônus e embaraços, sendo que poderá abranger todo o débito — considerando a atualização, juros, multas e encargos legais, sendo estes com descontos, nos termos da Lei Municipal Nº 117/2021, de 27/08/2021.

O bem ofertado trate-se de um terreno (lote sem benfeitorias), localizado na Rua Marcos Roberto de Cristo, Bairro dos Ipês, nesta cidade de Monte Carlo/SC, do Loteamento Siqueira, sendo o lote nº 06 da quadra B, o qual dispõe de uma área de 290,60 m² (duzentos e noventa metros e sessenta centímetros quadrados), Matricula nº 18.735, livro nº 02, folha 02, no Cartório de Registro de Imóveis de Campos Novos, RI Oficial Ligia Santos Brezola.

Para o que apresenta a documentação anexa.

Nestes Termos

P. Deferimento



[assinatura]

Assinatura do Requerente
Armindo Correa de Siqueira

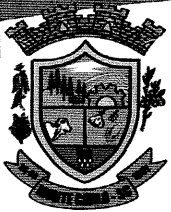
Estado de Santa Catarina
Município de Monte Carlo - Comarca de Florianópolis
Escritório de Paz do Município de Monte Carlo

Reconheço como autêntica a(s) assinatura(s) abaixo indicada(s) e dou fé
ARMINDO CORREA DE SIQUEIRA (GH004156-YA51) *****

Emolumentos: 1 Reconhecimento de firma autêntica R\$ 3,62 | 1 Selo de Fiscalização
Pago R\$ 2,92 | Total R\$ 6,54 | Recibo Nº: 66204
Confira os dados do ato em <http://selo.tjsc.jus.br/>
Dou fé, Monte Carlo - 28 de outubro de 2021

RTA STÉFANI PROENÇA DOIM - Escrevente

EXTRA



Estado de Santa Catarina

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARLO



Monte Carlo-SC, 19 de novembro de 2021

Em cumprimento ao Decreto Municipal Nº 154/2021, de 17 de novembro de 2021, o qual constitui Comissão de Avaliação Prévia, composta por servidores da administração pública municipal com objetivo de apurar e efetuar avaliação de terreno urbano com área superficial de 290,60m², integrante da Matrícula 18.735 do CRI de Campos Novos, de propriedade do Sr. Armino Correa de Siqueira.

Atendendo ao Decreto Municipal Nº 154/2021, de 17 de novembro de 2021, esta Comissão descreveu a seguinte avaliação:

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Visita Para Apuração

Data da Avaliação: 19/11/2021.

Horário: 10h e 40min.

Local: Rua Marcos Roberto de Cristo, s/n, Bairro dos Ipês, Monte Carlo, SC e posteriormente na Sala de Reuniões da Prefeitura Municipal .

Dados do Bem Avaliado:

Terreno urbano, sem benfeitorias, com área de 290,60 m² (duzentos e noventa metros e sessenta decímetros quadrados), constituído pelo Lote 06 da Quadra "B" do Loteamento Siqueira, localizado na Rua Marcos Roberto de Cristo (ente os números 115 e 139), Bairro os Ipês, Matrícula nº 18.735 do Cartório de Registro de Imóveis de Campos Novos (SC).

Área: 290,60 m² (duzentos e noventa metros e sessenta decímetros quadrados).

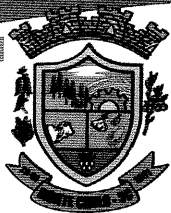
Endereço: Rua Marcos Roberto de Cristo (ente os números 115 e 139).

Bairro: Bairro os Ipês.

Município: Monte Carlo – SC.

Observação: O imóvel urbano em pauta foi oferecido em Dação em Pagamento de Dívida Ativa, especialmente de IPTU, em cobrança judicial ou administrativa, em conformidade com requerimento devidamente assinado e protocolado em 26/10/2021 sob o nº626.

A avaliação em pauta foi norteadada tendo por base outros imóveis com parecidas características, localizados nas imediações do imóvel ora avaliado.



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARLO



Avaliação Mínima: R\$ 47.000,00 (Quarenta e sete mil reais), equivalente à R\$161,73 por metro quadrado (m²).

Sem mais,

Anderson Geovany de Barba (servidor municipal)

Maria Auxiliadora Sganderla (servidora municipal)

Patrícia Luciana Proencio (servidora municipal)

REQUERIMENTO

Monte Carlo/SC, 26 de Outubro de 2021.

Excelentíssimo Senhor, Osmar Marques da Silva.

Digníssimo Prefeito do Municipal, em Exercício.

Município de Monte Carlo/SC

Armindo Correa de Siqueira, brasileiro, viúvo, portador do RG nº 936.172, e do CPF nº. 020.801.419-53, residente e domiciliado na Rua Guilherme Correa de Melo, nº 13, Bairro São Carlos, Monte Carlo/SC, vem por meio deste, a presença de Vossa Excelência, requerer e oferecer bem imóvel, como pagamento, para débitos tributários inscritos em dívida ativa Municipal, especificadamente IPTU, seja inscrito em Processos Administrativos ou Processos de Ação de Execução Fiscal, sendo os referidos débitos apurados pela Secretaria da Fazenda e Departamento de Tributos e Jurídicos do Município. O bem ofertado é de propriedade do requerente/devedor, livre de ônus e embaraços, sendo que poderá abranger todo o débito — considerando a atualização, juros, multas e encargos legais, sendo estes com descontos, nos termos da Lei Municipal Nº 117/2021, de 27/08/2021.

O bem ofertado trate-se de um terreno (lote sem benfeitorias), localizado na Rua Marcos Roberto de Cristo, Bairro dos Ipês, nesta cidade de Monte Carlo/SC, do Loteamento Siqueira, sendo o lote nº 07 da quadra B, o qual dispõe de uma área de 290,60 m² (duzentos e noventa metros e sessenta centímetros quadrados), Matrícula nº 18.735, livro nº 02, folha 02, no Cartório de Registro de Imóveis de Campos Novos, RI Oficial Ligia Santos Brezola.

Para o que apresenta a documentação anexa.

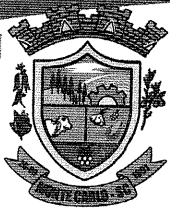
Nestes Termos

P. Deferimento



Assinatura do Requerente

Armindo Correa de Siqueira



DECISÃO

Acolho o Parecer Jurídico nº 71/2021 e, por fundamentos, aceito o bem imóvel como doação em pagamento da dívida tributária, mediante o pagamento, pelo contribuinte, da diferença do débito, conforme lançado no Parecer.

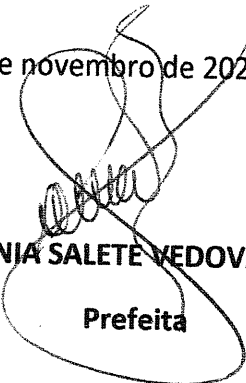
Elabore-se o competente Projeto de Lei e termo de aceitação de bem imóvel como doação em pagamento da dívida tributária.

Aos Departamentos Jurídico e Tributário para as providências.

Intimem-se.

Cumpra-se.

Monte Carlo, 23 de novembro de 2021.


SONIA SALETE VEDOVATTO

Prefeita