



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARLO



Of. nº 290/2024-GAB.

Monte Carlo, 17 de dezembro de 2024.

Ao Ilmo. Senhor
Orávio Cordeiro
Presidente da Câmara Municipal de Vereadores
Monte Carlo - SC

Assunto: Projeto de Lei Municipal nº 57/2024

Senhor Presidente,

Com os meus cumprimentos, venho encaminhar o Projeto de Lei nº 57/2024, para análise e aprovação dessa egrégia Casa Legislativa em **REGIME DE EXTREMA URGÊNCIA** e **CONVOCAR SESSÃO EXTRAORDINÁRIA** para tratar do Projeto de Lei supra citado, o qual dispõe em seu conteúdo matérias altamente relevantes e urgentes, com fulcro no art. 53, II, da Lei Orgânica do Município de Monte Carlo e art. 171, *caput*, do Regimento Interno da Câmara de Vereadores de Monte Carlo.

Ficam, portanto, convocados (as) os (as) Senhores (as) Vereadores (as) para a Sessão Extraordinária, a ser agendada pela Senhora Presidente da Câmara de Vereadores.

Aguardamos a confirmação da data e horário em que realizar-se-á a sessão convocada.

Em anexo segue ainda o demonstrativo de impacto financeiro.

Sendo o que se apresenta para o momento, reiteramos protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

SONIA SALETE
VEDOVATTO:95190082920

Assinado de forma digital por SONIA SALETE
VEDOVATTO:95190082920
Dados: 2024.12.17 14:58:00 -03'00'

SONIA SALETE VEDOVATTO
Prefeita Municipal



Estado de Santa Catarina

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARLO



PROJETO DE LEI Nº 57, DE 17 DE DEZEMBRO DE 2024.

AUTORIZA A PREFEITA MUNICIPAL A RECEBER OS BENS IMÓVEIS QUE ESPECIFICA EM DAÇÃO EM PAGAMENTO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

SONIA SALETE VEDOVATTO, Prefeita de Monte Carlo, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições, faz saber a todos os habitantes que a Câmara de Vereadores aprovou e ela sanciona a seguinte lei:

Art. 1º Fica a Prefeita do Município de Monte Carlo autorizada a aceitar em dação em pagamento os seguintes imóveis, todos de propriedade do Espólio de Marcos Leal Nunes:

I - um terreno urbano, com área de 756m², situado na Rua Vilma Gomes, Centro, nesta cidade de Monte Carlo, mais bem descrito e caracterizado na Matrícula nº 5494, do Ofício de Registro de Imóveis de Fraiburgo (SC);

II - um área de 1.484,67m², conforme mapa e memorial descritivo constante no Anexo I desta lei, a ser desmembrada do terreno urbano com área de 4.320m² situado na esquina da Rua Madalena Lourenço de Córdova com a Rua Carlos Pisani, Centro, nesta cidade de Monte Carlo, mais bem descrito e caracterizado na Matrícula nº 3.068, do Ofício de Registro de Imóveis de Campos Novos (SC).

§1º Em relação ao imóvel Matrícula nº 3.068, do Ofício de Registro de Imóveis de Campos Novos (SC), constante no inciso II acima, fica autorizado o desmembramento da área de 1.484,67m², cuja propriedade será do Município, sendo que a propriedade da área remanescente, em que localizadas as residências, conforme incluso mapa e memorial descritivo, se manterá com o Espólio de Marcos Leal Nunes.

§2º A Matrícula nº 3.068, do Ofício de Registro de Campos Novos, deverá ser objeto de retificação, tendo em vista a existência de outros imóveis sobre a área do terreno não abrangida pela área dacionada ao Município.

Art. 2º A dação em pagamento autorizada no art. 1º desta Lei servirá como quitação à dívida ativa em nome do Espólio de Marcos Leal Nunes, no valor total de R\$



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARLO



9.803.753,59 (nove milhões, oitocentos e três mil, setecentos e cinquenta e três reais e cinquenta e nove centavos), conforme relação do Anexo II.

Art. 3º Fica autorizado o Município de Monte Carlo a receber o imóvel terreno urbano, com área de 2.300m², situado às margens da Rodovia SC 452, mais bem descrito e caracterizado na Matrícula nº 12.049, do Ofício de Registro de Imóveis de Campos Novos (SC), como dação em pagamento pela quitação dos créditos devidos ao Município nos autos das Ações Cíveis Públicas nºs 5000191-83.2016.8.24.0024, 5000011-72.2013.8.24.0024, 5000008-25.2010.8.24.0024, 5000012-57.2013.8.24.0024, 5000012-57.2013.8.24.0024, 5000018-06.2009.8.24.0024 e 5000192-68.2016.8.24.0024.

Parágrafo único. A dação em pagamento prevista neste art. 3º ocorrerá após a assinatura do competente acordo entre o Espólio de Marcos Leal Nunes, Município de Monte Carlo e Ministério Público do Estado.

Art. 4º Fica obrigado o Espólio de Marcos Leal Nunes a baixar as penhoras constantes sobre as matrículas objeto das dações em pagamento objeto desta lei.

Parágrafo único. Caso o Espólio de Marcos Leal Nunes não proceda com a baixa das penhoras, fica autorizado o Município a proceder com o pagamento dos valores devidos em referidas penhoras, utilizando para tanto os valores dos acordos firmados pelo Ministério Público em ações cíveis públicas, lançando os valores pagos em dívida ativa contra o Espólio de Marcos Leal Nunes.

Art. 5º A aprovação desta lei autoriza a transferência dos imóveis citados no art. 1º e no art. 3º ao Município perante o Registro de Imóveis sem a necessidade de elaboração de escritura pública.

Art. 6º Caso não ocorra o implemento das condições previstas no parágrafo único do art. 3º e no a parágrafo único do art. 4º, esta Lei perderá sua eficácia, sendo devida a totalidade da dívida, sem qualquer desconto.

Art. 7º Deverá ainda o Espólio de Marcos Leal Nunes assinar TERMO DE CONFISSÃO DE DÍVIDA E DAÇÃO EM PAGAMENTO, no prazo de 15 (quinze) dias de entrada em vigor desta Lei, manifestando seu inequívoco interesse na transação.

Art. 8º Em razão da dação em pagamento prevista no art. 3º, o Município se compromete a edificar a Casa Lar sobre o terreno previsto no inciso I, do art. 1º.



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARLO



Art. 9º Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Monte Carlo, 17 de dezembro de 2024.

SONIA SALETE

VEDOVATTO:95190082920

Assinado de forma digital por SONIA

SALETE VEDOVATTO:95190082920

Dados: 2024.12.17 14:57:10 -03'00'

SONIA SALETE VEDOVATTO

Prefeito Municipal



JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente e Senhores (as) Vereadores (as) do Poder Legislativo de Monte Carlo.

O presente Projeto de Lei trata da autorização para recebimento de imóveis em dação em pagamento contra dívidas do Espólio de Marcos Leal Nunes ao Município.

Os terrenos são de interesse do Município.

A dívida, em sua totalidade, é incobrável.

Os únicos bens de propriedade do Espólio são os imóveis objeto de dação em pagamento por esta Lei.

Não há a mínima perspectiva de recebimento dos valores.

Eventual alienação judicial dos imóveis, como é de conhecimento, reduzirá seus valores pela metade.

Assim, com a dação em pagamento, os imóveis serão vertidos ao patrimônio público, tendo sua destinação ao interesse público.

Diante do exposto, solicitamos análise e aprovação do presente Projeto de Lei por esta Colenda Casa Legislativa.

Sendo o que apresenta para o momento, reitero protesto de elevada estima e distinta consideração.

Monte Carlo, 17 de dezembro de 2024.

SONIA SALETE

VEDOVATTO:95190082920

Assinado de forma digital por SONIA

SALETE VEDOVATTO:95190082920

Dados: 2024.12.17 14:57:30 -03'00'

SONIA SALETE VEDOVATTO
Prefeita Municipal



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao DECRETO Nº 132/2024, DE 27 DE AGOSTO DE 2024, o qual constitui Comissão de Avaliação Prévia, composta por servidores da administração pública municipal com a finalidade específica de apurar e efetuar avaliação dos seguintes bens imóveis:

I - terreno urbano, com área de 756m² (setecentos e cinquenta e seis metros quadrados), situado na Rua Vilma Gomes, Centro, nesta cidade de Monte Carlo, de propriedade do Espólio de Marcos Leal Nunes, mais bem descrito e caracterizado na Matrícula nº 5494, do Ofício de Registro de Imóveis de Fraiburgo (SC);

II - terreno urbano, com área de 4.320m² (quatro mil, trezentos e vinte metros quadrados), situado na esquina da Rua Madalena Lourenço de Córdova com a Rua Carlos Pisani, Centro, nesta cidade de Monte Carlo, de propriedade do Espólio de Marcos Leal Nunes, mais bem descrito e caracterizado na Matrícula nº 3.068, do Ofício de Registro de Imóveis de Campos Novos (SC);

III - terreno urbano, com área de 2.300m² (dois mil e trezentos metros quadrados), situado às margens da Rodovia SC 452, de propriedade do Espólio de Marcos Leal Nunes, mais bem descrito e caracterizado na Matrícula nº 12.049, do Ofício de Registro de Imóveis de Campos Novos (SC).

A avaliação em pauta trata de Dação em Pagamento em razão de Dívida Ativa regularmente inscrita no Departamento de Tributação, Fiscalização e Dívida Ativa desta municipalidade, tendo como origem Processos Administrativos que culminaram em imposição de multas impostas pelo Tribunal de Contas do Estado - TCE.

Após buscas realizadas no Ofício do Registro de Imóveis das Comarcas de Campos Novos e de Fraiburgo, constatou-se que o patrimônio do Espólio é composto por apenas 3 (três) imóveis urbanos localizados na cidade de Monte Carlo, conforme referido no Decreto acima descrito.



Estado de Santa Catarina

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARLO



Foram apresentadas duas avaliações realizadas por imobiliárias, as quais citaram os métodos avaliativos utilizados para elaboração da avaliação mercadológica dos três imóveis oferecidos em pagamento da Dívida Ativa.

Tendo em vista que a Inventariante demonstrou interesse em adimplir as Dívidas Tributárias com a Municipalidade;

Tendo em vista que os imóveis em pauta são os únicos que constam registrados em nome do Espólio;

Tendo em vista prévia avaliação realizada por empresas devidamente habilitadas;

Resta a esta Comissão de Avaliação Prévia opinar pelo menor valor entre as duas avaliações apresentadas, ou seja:

Imóvel	Central de Negócios	Imobiliária Prigol	Preço médio avaliado
Matr. 5494	335.000,00	360.000,00	347.500,00
Matr. 3.068	1.863.000,00	2.100.000,00	1.981.500,00
Matr. 12.049	1.455.000,00	1.815.000,00	1.635.000,00
Total	3.653.000,00	4.275.000,00	3.964.000,00

Assim sendo, considerando as avaliações do quadro acima, os imóveis encontrados registrados em nome do devedor e oferecidos em Dação em Pagamento, ficam avaliados da seguinte forma:

Matr. 5494 avaliado em R\$335.000,00 (Trezentos e trinta e cinco mil reais);

Matr. 3.068 avaliado em R\$1.863.000,00 (Um milhão, oitocentos e sessenta e três mil reais);

Matr. 12.049 avaliado em R\$1.455.000,00 (Um milhão, quatrocentos e cinquenta e cinco mil reais).

Desta forma, atingindo o montante de R\$3.653.000,00 (Três milhões, seiscentos e cinquenta e três mil reais).



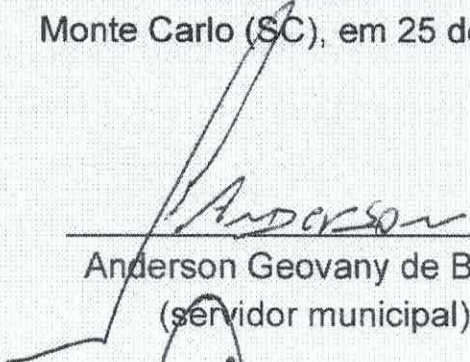
Estado de Santa Catarina

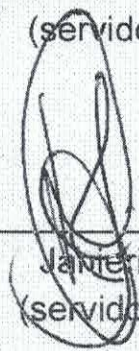
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARLO

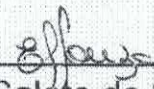


Assim sendo, considerando a existência de Dívida Ativa em aberto cadastrada para o Autor da Herança; sendo estes três imóveis o total do patrimônio por ele deixado e tendo o Inventariante proposto a Dação em Pagamento, esta Comissão ratifica os menores valores apresentados por imobiliária constituída e habilitada, ficando assim, cumprida a avaliação determinada pelo DECRETO Nº 132/2024, DE 27 DE AGOSTO DE 2024.

Sala de reuniões do Paço Municipal de
Monte Carlo (SC), em 25 de setembro de 2024


Anderson Geovany de Barba
(servidor municipal)


Jamieri Romanatto
(servidora municipal)


Edir Salete de Souza
(servidora municipal)



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARLO
Relatório Extrato do Contribuinte

Página: 1 / 9
Data: 11/12/2024
Hora: 20:35:45
Usuário: dhianmaziero

Contribuinte: (ESPÓLIO) MARCOS LEAL NUNES
CPF/CNPJ: 163.590.979-15 Nome social/Fantasia:
Endereço: Rua CARLOS PISANI, 573, CASA - CENTRO - SEDE - 89.618-000

Imóveis 1276

Rua CARLOS DE OLIVEIRA PRATES, SN, BALDIO - 01.05.198.0186.0
POR DO SOL - SEDE - 89618-000

Débitos

Ano/Parc	Crédito	Un.	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2024/1	IPTU	S	10/04/2024	5.298,60	0,00	0,00	476,87	1.059,72	6.835,19	Aberta		0,00	0,00	
2024/1	IPTU	N	10/04/2024	1.766,20	0,00	0,00	158,96	353,24	2.278,40	Aberta		0,00	0,00	
2024/2	IPTU	N	10/05/2024	1.766,20	0,00	0,00	141,30	353,24	2.260,74	Aberta		0,00	0,00	
2024/3	IPTU	N	10/06/2024	1.766,20	0,00	0,00	123,63	353,24	2.243,07	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				5.298,60	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				6.782,21
Total Referente:				5.298,60	Pagamentos do Referente:				0,00	Valor Pendente Referente:				6.782,21

Dívidas Ativas

Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
1999/1	IPTU	N	10/04/1999	84,44	0,00	131,96	668,68	64,92	950,00	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				84,44	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				950,00
2002/0	IPTU	N	10/08/2002	107,56	0,00	142,66	670,62	75,06	995,90	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				107,56	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				995,90
2003/0	IPTU	N	05/07/2003	120,39	0,00	138,92	669,02	77,80	1.006,13	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				120,39	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				1.006,13
2006/0	IPTU	N	31/03/2006	148,35	0,00	150,22	671,78	89,57	1.059,92	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				148,35	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				1.059,92
2007/0	IPTU	N	31/03/2007	156,28	0,00	153,17	659,13	92,83	1.061,41	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				156,28	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				1.061,41
2008/0	IPTU	N	31/03/2008	166,50	0,00	154,25	644,70	96,22	1.061,67	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				166,50	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				1.061,67
2009/2	IPTU	N	31/03/2009	735,28	0,00	638,74	2.596,90	412,21	4.383,13	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				735,28	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				4.383,13
2010/1	IPTU	N	31/03/2010	765,92	0,00	625,68	2.463,13	417,48	4.272,21	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				765,92	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				4.272,21
2011/1	IPTU	N	15/04/2011	829,00	0,00	626,31	2.386,71	363,83	4.205,85	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				829,00	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				4.205,85
2012/1	IPTU	N	17/02/2012	880,19	0,00	627,23	2.321,42	376,86	4.205,70	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				880,19	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				4.205,70
2013/1	IPTU	N	10/04/2013	2.825,44	0,00	1.799,81	6.521,60	1.156,31	12.303,16	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				2.825,44	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				12.303,16
2014/1	IPTU	N	14/03/2014	2.983,13	0,00	1.761,24	6.120,24	1.186,09	12.050,70	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				2.983,13	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				12.050,70
2015/1	IPTU	N	13/03/2015	3.172,04	0,00	1.637,09	5.626,68	1.202,28	11.638,09	Aberta		0,00	0,00	

* Parcela gerada pela diferença de pagamento.



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARLO
Relatório Extrato do Contribuinte

Página: 2 / 9
Data: 11/12/2024
Hora: 20:35:48
Usuário: dhianmaziero

Contribuinte: (ESPÓLIO) MARCOS LEAL NUNES
CPF/CNPJ: 163.590.979-15 Nome social/Fantasia:
Endereço: Rua CARLOS PISANI, 573, CASA - CENTRO - SEDE - 89.618-000

Valor Lançado:					3.172,04	Pagamentos do Ano:					0,00	Valor Pendente do Ano:					11.638,09
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local			
2016/1	IPTU	N	11/03/2016	3.519,95	0,00	1.444,94	5.262,78	1.241,22	11.468,89	Aberta		0,00	0,00				
Valor Lançado:					3.519,95	Pagamentos do Ano:					0,00	Valor Pendente do Ano:					11.468,89
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local			
2017/1	IPTU	N	10/03/2017	3.779,63	0,00	1.377,68	4.847,87	1.289,33	11.294,51	Aberta		0,00	0,00				
Valor Lançado:					3.779,63	Pagamentos do Ano:					0,00	Valor Pendente do Ano:					11.294,51
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local			
2018/1	IPTU	N	09/03/2018	3.853,01	0,00	1.335,07	4.254,23	1.037,62	10.479,93	Aberta		0,00	0,00				
Valor Lançado:					3.853,01	Pagamentos do Ano:					0,00	Valor Pendente do Ano:					10.479,93
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local			
2019/1	IPTU	N	15/03/2019	3.990,17	0,00	1.227,78	3.600,39	1.043,59	9.861,93	Aberta		0,00	0,00				
Valor Lançado:					3.990,17	Pagamentos do Ano:					0,00	Valor Pendente do Ano:					9.861,93
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local			
2020/1	IPTU	N	13/03/2020	4.124,48	0,00	1.109,90	2.983,60	1.046,88	9.264,86	Aberta		0,00	0,00				
Valor Lançado:					4.124,48	Pagamentos do Ano:					0,00	Valor Pendente do Ano:					9.264,86
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local			
2021/2	IPTU	N	14/04/2021	4.338,95	0,00	867,36	2.290,78	1.041,26	8.538,35	Aberta		0,00	0,00				
Valor Lançado:					4.338,95	Pagamentos do Ano:					0,00	Valor Pendente do Ano:					8.538,35
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local			
2022/2	IPTU	N	13/05/2022	4.814,41	0,00	375,52	1.608,88	1.037,99	7.836,80	Aberta		0,00	0,00				
Valor Lançado:					4.814,41	Pagamentos do Ano:					0,00	Valor Pendente do Ano:					7.836,80
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local			
2023/1	IPTU	N	12/04/2023	5.102,04	0,00	232,14	1.120,18	1.066,84	7.521,20	Aberta		0,00	0,00				
Valor Lançado:					5.102,04	Pagamentos do Ano:					0,00	Valor Pendente do Ano:					7.521,20
Total Referente:					46.497,17	Pagamentos do Referente:					0,00	Valor Pendente Referente:					135.460,35

Valores em aberto do referente				
	Débitos Exercício	Dívidas	Parcelamentos	Total
Vencidos:	6.782,21	135.460,35	0,00	142.242,56
À Vencer:	0,00	0,00	0,00	0,00

Imóveis 207 Rua VILMA GOMES, SN, BALDIO - CENTRO - SEDE 01.01.018.0161.0
- LOTEAMENTO CENTRO 1 - 89618-000

Débitos														
Ano/Parc	Crédito	Un.	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2024/1	IPTU	S	10/04/2024	917,07	0,00	0,00	82,54	183,41	1.183,02	Aberta		0,00	0,00	
2024/1	IPTU	N	10/04/2024	305,69	0,00	0,00	27,51	61,14	394,34	Aberta		0,00	0,00	
2024/2	IPTU	N	10/05/2024	305,69	0,00	0,00	24,46	61,14	391,29	Aberta		0,00	0,00	
2024/3	IPTU	N	10/06/2024	305,69	0,00	0,00	21,40	61,14	388,23	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				917,07	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				1.173,86
Total Referente:				917,07	Pagamentos do Referente:				0,00	Valor Pendente Referente:				1.173,86

Dívidas Ativas														
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
1999/1	IPTU	N	31/12/1999	113,69	0,00	172,93	859,86	85,99	1.232,47	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				113,69	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				1.232,47
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2002/0	IPTU	N	10/08/2002	143,78	0,00	190,69	896,41	100,34	1.331,22	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				143,78	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				1.331,22
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2003/0	IPTU	N	05/07/2003	161,06	0,00	185,85	895,03	104,08	1.346,02	Aberta		0,00	0,00	

* Parcela gerada pela diferença de pagamento.



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARLO
Relatório Extrato do Contribuinte

Página: 3 / 9
Data: 11/12/2024
Hora: 20:35:45
Usuário: dhianmaziero

Contribuinte: (ESPÓLIO) MARCOS LEAL NUNES
CPF/CNPJ: 163.590.979-15 Nome social/Fantasia:
Endereço: Rua CARLOS PISANI, 573, CASA - CENTRO - SEDE - 89.618-000

Valor Lançado:					Pagamentos do Ano:					Valor Pendente do Ano:				
161,06					0,00					1.346,02				
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2005/0	IPTU	N	10/04/2005	189,29	0,00	199,40	921,19	116,61	1.426,49	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:					Pagamentos do Ano:					Valor Pendente do Ano:				
189,29					0,00					1.426,49				
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2006/0	IPTU	N	31/03/2006	199,75	0,00	202,27	904,54	120,60	1.427,16	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:					Pagamentos do Ano:					Valor Pendente do Ano:				
199,75					0,00					1.427,16				
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2007/0	IPTU	N	31/03/2007	209,65	0,00	205,48	884,23	124,54	1.423,90	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:					Pagamentos do Ano:					Valor Pendente do Ano:				
209,65					0,00					1.423,90				
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2008/0	IPTU	N	31/03/2008	223,19	0,00	206,77	864,22	128,99	1.423,17	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:					Pagamentos do Ano:					Valor Pendente do Ano:				
223,19					0,00					1.423,17				
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2009/2	IPTU	N	31/03/2009	395,42	0,00	343,51	1.396,58	221,68	2.357,19	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:					Pagamentos do Ano:					Valor Pendente do Ano:				
395,42					0,00					2.357,19				
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2010/1	IPTU	N	31/03/2010	411,90	0,00	336,48	1.324,63	224,52	2.297,53	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:					Pagamentos do Ano:					Valor Pendente do Ano:				
411,90					0,00					2.297,53				
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2011/1	IPTU	N	15/04/2011	445,82	0,00	336,82	1.283,53	195,66	2.261,83	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:					Pagamentos do Ano:					Valor Pendente do Ano:				
445,82					0,00					2.261,83				
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2012/1	IPTU	N	17/02/2012	473,35	0,00	337,31	1.248,41	202,67	2.261,74	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:					Pagamentos do Ano:					Valor Pendente do Ano:				
473,35					0,00					2.261,74				
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2013/1	IPTU	N	10/04/2013	489,02	0,00	311,51	1.128,75	200,13	2.129,41	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:					Pagamentos do Ano:					Valor Pendente do Ano:				
489,02					0,00					2.129,41				
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2014/1	IPTU	N	14/03/2014	516,31	0,00	304,83	1.059,27	205,29	2.085,70	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:					Pagamentos do Ano:					Valor Pendente do Ano:				
516,31					0,00					2.085,70				
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2015/1	IPTU	N	13/03/2015	549,01	0,00	283,34	973,85	208,09	2.014,29	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:					Pagamentos do Ano:					Valor Pendente do Ano:				
549,01					0,00					2.014,29				
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2016/1	IPTU	N	11/03/2016	609,22	0,00	250,08	910,86	214,83	1.984,99	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:					Pagamentos do Ano:					Valor Pendente do Ano:				
609,22					0,00					1.984,99				
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2017/1	IPTU	N	10/03/2017	654,17	0,00	238,44	839,05	223,15	1.954,81	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:					Pagamentos do Ano:					Valor Pendente do Ano:				
654,17					0,00					1.954,81				
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2018/1	IPTU	N	09/03/2018	666,87	0,00	231,07	736,31	179,59	1.813,84	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:					Pagamentos do Ano:					Valor Pendente do Ano:				
666,87					0,00					1.813,84				
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2019/1	IPTU	N	15/03/2019	690,61	0,00	212,50	623,15	180,62	1.706,88	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:					Pagamentos do Ano:					Valor Pendente do Ano:				
690,61					0,00					1.706,88				
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2020/1	IPTU	N	13/03/2020	713,85	0,00	192,10	516,39	181,19	1.603,53	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:					Pagamentos do Ano:					Valor Pendente do Ano:				
713,85					0,00					1.603,53				
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local

Parcela gerada pela diferença de pagamento.



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARLO
Relatório Extrato do Contribuinte

Página: 4 / 9
Data: 11/12/2024
Hora: 20:35:43
Usuário: dhianmaziero

Contribuinte: (ESPÓLIO) MARCOS LEAL NUNES
CPF/CNPJ: 163.590.979-15 Nome social/Fantasia:
Endereço: Rua CARLOS PISANI, 573, CASA - CENTRO - SEDE - 89.618-000

2021/2	IPTU	N	14/04/2021	750,97	0,00	150,12	396,48	180,22	1.477,79	Aberta	0,00	0,00		
Valor Lançado:				750,97	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				1.477,79
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2022/2	IPTU	N	13/05/2022	833,26	0,00	64,99	278,46	179,65	1.356,36	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				833,26	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				1.356,36
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2023/1	IPTU	N	12/04/2023	883,05	0,00	40,18	193,88	184,65	1.301,76	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				883,05	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				1.301,76
Total Referente:				10.323,24	Pagamentos do Referente:				0,00	Valor Pendente Referente:				38.218,08

Valores em aberto do referente

	Débitos Exercício	Dívidas	Parcelamentos	Total
Vencidos:	1.173,86	38.218,08	0,00	39.391,94
À Vencer:	0,00	0,00	0,00	0,00

Códigos 3130 Rua CARLOS PISANI, 541, CASA - POR DO SOL - 01.02.043.0001.2
SEDE - 89618-000

Débitos

Ano/Parc	Crédito	Un.	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2024/1	IPTU	S	10/04/2024	618,24	0,00	0,00	55,64	123,65	797,53	Aberta		0,00	0,00	
2024/1	IPTU	N	10/04/2024	206,08	0,00	0,00	18,55	41,22	265,85	Aberta		0,00	0,00	
2024/2	IPTU	N	10/05/2024	206,08	0,00	0,00	16,49	41,22	263,79	Aberta		0,00	0,00	
2024/3	IPTU	N	10/06/2024	206,08	0,00	0,00	14,43	41,22	261,73	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				618,24	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				791,37
Total Referente:				618,24	Pagamentos do Referente:				0,00	Valor Pendente Referente:				791,37

Dívidas Ativas

Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2013/1	IPTU	N	10/04/2013	329,68	0,00	210,01	760,96	134,92	1.435,57	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				329,68	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				1.435,57
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2014/1	IPTU	N	14/03/2014	348,07	0,00	205,50	714,11	138,39	1.406,07	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				348,07	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				1.406,07
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2015/1	IPTU	N	13/03/2015	370,12	0,00	191,02	656,53	140,29	1.357,96	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				370,12	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				1.357,96
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2016/1	IPTU	N	11/03/2016	410,71	0,00	168,60	614,07	144,83	1.338,21	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				410,71	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				1.338,21
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2017/1	IPTU	N	10/03/2017	441,01	0,00	160,75	565,65	150,44	1.317,85	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				441,01	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				1.317,85
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2018/1	IPTU	N	09/03/2018	449,57	0,00	155,78	496,39	121,07	1.222,81	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				449,57	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				1.222,81
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2019/1	IPTU	N	15/03/2019	465,58	0,00	143,26	420,10	121,77	1.150,71	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				465,58	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				1.150,71
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2020/1	IPTU	N	13/03/2020	481,24	0,00	129,50	348,12	122,15	1.081,01	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				481,24	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				1.081,01
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2021/2	IPTU	N	14/04/2021	506,27	0,00	101,20	267,29	121,49	996,25	Aberta		0,00	0,00	

Parcela gerada pela diferença de pagamento.



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARLO
Relatório Extrato do Contribuinte

Página: 5 / 9
Data: 11/12/2024
Hora: 20:35:48
Usuário: dhianmaziero

Contribuinte: (ESPÓLIO) MARCOS LEAL NUNES
CPF/CNPJ: 163.590.979-15 Nome social/Fantasia:
Endereço: Rua CARLOS PISANI, 573, CASA - CENTRO - SEDE - 89.618-000

Valor Lançado:					506,27	Pagamentos do Ano:					0,00	Valor Pendente do Ano:					996,25
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local			
2022/2	IPTU	N	13/05/2022	561,74	0,00	43,82	187,72	121,11	914,39	Aberta		0,00	0,00				
Valor Lançado:					561,74	Pagamentos do Ano:					0,00	Valor Pendente do Ano:					914,39
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local			
2023/1	IPTU	N	12/04/2023	595,31	0,00	27,09	130,70	124,48	877,58	Aberta		0,00	0,00				
Valor Lançado:					595,31	Pagamentos do Ano:					0,00	Valor Pendente do Ano:					877,58
Total Referente:					4.959,30	Pagamentos do Referente:					0,00	Valor Pendente Referente:					13.098,41

Valores em aberto do referente				
	Débitos Exercício	Dívidas	Parcelamentos	Total
Vencidos:	791,37	13.098,41	0,00	13.889,78
À Vencer:	0,00	0,00	0,00	0,00

Imóveis 511 Rua CARLOS PISANI, 573, CASA - POR DO SOL - 01.02.043.0001.1
SEDE - 89618-000

Débitos														
Ano/Parc	Crédito	Un.	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2024/1	IPTU	S	10/04/2024	824,32	0,00	0,00	74,19	164,86	1.063,37	Aberta		0,00	0,00	
2024/1	IPTU	N	10/04/2024	274,78	0,00	0,00	24,73	54,96	354,47	Aberta		0,00	0,00	
2024/2	IPTU	N	10/05/2024	274,77	0,00	0,00	21,98	54,95	351,70	Aberta		0,00	0,00	
2024/3	IPTU	N	10/06/2024	274,77	0,00	0,00	19,23	54,95	348,95	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				824,32	Pagamentos do Ano:			0,00	Valor Pendente do Ano:				1.055,12	
Total Referente:				824,32	Pagamentos do Referente:			0,00	Valor Pendente Referente:				1.055,12	

Dívidas Ativas														
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
1999/1	IPTU	N	10/04/1999	146,82	0,00	229,45	1.162,67	112,88	1.651,82	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				146,82	Pagamentos do Ano:			0,00	Valor Pendente do Ano:				1.651,82	
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2002/0	IPTU	N	10/08/2002	184,81	0,00	245,09	1.152,14	128,96	1.711,00	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				184,81	Pagamentos do Ano:			0,00	Valor Pendente do Ano:				1.711,00	
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2003/0	IPTU	N	05/07/2003	207,12	0,00	239,00	1.150,99	133,84	1.730,95	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				207,12	Pagamentos do Ano:			0,00	Valor Pendente do Ano:				1.730,95	
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2006/0	IPTU	N	31/03/2006	257,96	0,00	261,21	1.168,13	155,75	1.843,05	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				257,96	Pagamentos do Ano:			0,00	Valor Pendente do Ano:				1.843,05	
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2007/0	IPTU	N	31/03/2007	270,10	0,00	264,72	1.139,17	160,44	1.834,43	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				270,10	Pagamentos do Ano:			0,00	Valor Pendente do Ano:				1.834,43	
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2008/0	IPTU	N	31/03/2008	287,39	0,00	266,24	1.112,79	166,09	1.832,51	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				287,39	Pagamentos do Ano:			0,00	Valor Pendente do Ano:				1.832,51	
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2009/2	IPTU	N	31/03/2009	646,95	0,00	562,01	2.284,93	362,69	3.856,58	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				646,95	Pagamentos do Ano:			0,00	Valor Pendente do Ano:				3.856,58	
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2010/1	IPTU	N	31/03/2010	673,91	0,00	550,52	2.167,24	367,33	3.759,00	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				673,91	Pagamentos do Ano:			0,00	Valor Pendente do Ano:				3.759,00	
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2011/1	IPTU	N	15/04/2011	729,41	0,00	551,07	2.099,98	320,12	3.700,58	Aberta		0,00	0,00	

* Parcela gerada pela diferença de pagamento.



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARLO
Relatório Extrato do Contribuinte

Página: 6 / 7
Data: 11/12/2023
Hora: 20:35:43
Usuário: dhianmaziero

Contribuinte: (ESPÓLIO) MARCOS LEAL NUNES
CPF/CNPJ: 163.590.979-15 Nome social/Fantasia:
Endereço: Rua CARLOS PISANI, 573, CASA - CENTRO - SEDE - 89.618-000

Valor Lançado:				729,41	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				3.700,58
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2012/1	IPTU	N	17/02/2012	774,44	0,00	551,87	2.042,51	331,58	3.700,40	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				774,44	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				3.700,40
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2013/1	IPTU	N	10/04/2013	439,56	0,00	280,00	1.014,58	179,89	1.914,03	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				439,56	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				1.914,03
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2014/1	IPTU	N	14/03/2014	464,09	0,00	274,00	952,14	184,52	1.874,75	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				464,09	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				1.874,75
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2015/1	IPTU	N	13/03/2015	493,48	0,00	254,69	875,36	187,04	1.810,57	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				493,48	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				1.810,57
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2016/1	IPTU	N	11/03/2016	547,61	0,00	224,79	818,74	193,10	1.784,24	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				547,61	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				1.784,24
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2017/1	IPTU	N	10/03/2017	588,01	0,00	214,33	754,20	200,59	1.757,13	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				588,01	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				1.757,13
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2018/1	IPTU	N	09/03/2018	599,42	0,00	207,70	661,84	161,42	1.630,38	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				599,42	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				1.630,38
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2019/1	IPTU	N	15/03/2019	620,76	0,00	191,01	560,12	162,35	1.534,24	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				620,76	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				1.534,24
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2020/1	IPTU	N	13/03/2020	641,66	0,00	172,67	464,17	162,87	1.441,37	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				641,66	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				1.441,37
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2021/2	IPTU	N	14/04/2021	675,02	0,00	134,94	356,38	161,99	1.328,33	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				675,02	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				1.328,33
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2022/2	IPTU	N	13/05/2022	748,99	0,00	58,42	250,30	161,48	1.219,19	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				748,99	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				1.219,19
Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2023/1	IPTU	N	12/04/2023	793,74	0,00	36,12	174,27	165,97	1.170,10	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				793,74	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				1.170,10
Total Referente:				10.791,25	Pagamentos do Referente:				0,00	Valor Pendente Referente:				43.084,65

Valores em aberto do referente

	Débitos Exercício	Dívidas	Parcelamentos	Total
Vencidos:	1.055,12	43.084,65	0,00	44.139,77
À Vencer:	0,00	0,00	0,00	0,00

Receitas diversas 19525671

RECEITA EXTRA TRIBUTARIA(16)

LANÇAMENTO DE VALORES
IMPUTADOS PELO TRIBUNAL DE
CONTAS DO ESTADO DE SANTA
CATARINA, EM CONFORMIDADE
COM A CERTIDÃO DE DÉBITO
TÍTULO EXECUTIVO
Nº5.815/2014 DE 12/05/2014 DO
PROCESSO: TCE-09/00139056.



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARLO
Relatório Extrato do Contribuinte

Página: 7 / 9
Data: 11/12/2024
Hora: 20:35:45
Usuário: dhianmaziero

Contribuinte: (ESPÓLIO) MARCOS LEAL NUNES
CPF/CNPJ: 163.590.979-15 Nome social/Fantasia:
Endereço: Rua CARLOS PISANI, 573, CASA - CENTRO - SEDE - 89.618-000

Dívidas Ativas

Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2014/1	REXT	S	06/05/2014	69.559,09	0,00	39.954,74	140.177,70	21.902,77	271.594,3	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				69.559,09	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				271.594,30
Total Referente:				69.559,09	Pagamentos do Referente:				0,00	Valor Pendente Referente:				271.594,30

Valores em aberto do referente

	Débitos Exercício	Dívidas	Parcelamentos	Total
Vencidos:	0,00	271.594,30	0,00	271.594,30
À Vencer:	0,00	0,00	0,00	0,00

LANÇAMENTO DE VALORES IMPUTADOS PELO TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE SANTA CATARINA, EM CONFORMIDADE COM A CERTIDÃO DE DÉBITO TÍTULO EXECUTIVO Nº796/2006 DE 19/09/2006 DO PROCESSO TCE-03/02981560.

Receitas diversas 19525673

RECEITA EXTRA TRIBUTARIA(16)

Dívidas Ativas

Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2013/1	REXT	N	19/09/2006	42.463,96	0,00	42.884,35	186.912,80	25.604,49	297.865,6	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				42.463,96	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				297.865,60
Total Referente:				42.463,96	Pagamentos do Referente:				0,00	Valor Pendente Referente:				297.865,60

Valores em aberto do referente

	Débitos Exercício	Dívidas	Parcelamentos	Total
Vencidos:	0,00	297.865,60	0,00	297.865,60
À Vencer:	0,00	0,00	0,00	0,00

LANÇAMENTO DE VALORES IMPUTADOS PELO TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE SANTA CATARINA, EM CONFORMIDADE COM A CERTIDÃO DE DÉBITO TÍTULO EXECUTIVO Nº2.946/2010 DE 20/03/2010 DO PROCESSO: TCE-TC0008711/70.

Receitas diversas 19525674

RECEITA EXTRA TRIBUTARIA(16)

Dívidas Ativas

Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2013/1	REXT	N	19/03/2010	1.178.763,4	0,00	971.301,07	3.805.614,1	645.019,35	6.600.698,	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				1.178.763,44	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				6.600.698,04
Total Referente:				1.178.763,44	Pagamentos do Referente:				0,00	Valor Pendente Referente:				6.600.698,04

Valores em aberto do referente

	Débitos Exercício	Dívidas	Parcelamentos	Total
Vencidos:	0,00	6.600.698,04	0,00	6.600.698,04
À Vencer:	0,00	0,00	0,00	0,00

LANÇAMENTO DE VALORES IMPUTADOS PELO TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE SANTA CATARINA, EM CONFORMIDADE COM A CERTIDÃO DE DÉBITO TÍTULO EXECUTIVO Nº3.499/2011 DE 13/04/2011 DO PROCESSO: TCE-05/04257811.

Receitas diversas 19525675

RECEITA EXTRA TRIBUTARIA(16)



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARLO
Relatório Extrato do Contribuinte

Página: 8 / 9
Data: 11/12/2020
Hora: 20:35:43
Usuário: dhianmaziero

Contribuinte: (ESPÓLIO) MARCOS LEAL NUNES
CPF/CNPJ: 163.590.979-15 Nome social/Fantasia:
Endereço: Rua CARLOS PISANI, 573, CASA - CENTRO - SEDE - 89.618-000

Dívidas Ativas

Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2013/1	REXT	N	13/04/2011	31.720,53	0,00	23.964,86	91.324,04	11.137,08	158.146,5	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				31.720,53	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				158.146,51
Total Referente:				31.720,53	Pagamentos do Referente:				0,00	Valor Pendente Referente:				158.146,51

Valores em aberto do referente

	Débitos Exercício	Dívidas	Parcelamentos	Total
Vencidos:	0,00	158.146,51	0,00	158.146,51
À Vencer:	0,00	0,00	0,00	0,00

Receitas diversas 19525676

RECEITA EXTRA TRIBUTARIA(16)

LANÇAMENTO DE VALORES IMPUTADOS PELO TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE SANTA CATARINA, EM CONFORMIDADE COM A CERTIDÃO DE DÉBITO TÍTULO EXECUTIVO Nº476/2006 DE 15/03/2006 DO PROCESSO TCE-04/00042282.

Dívidas Ativas

Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2013/1	REXT	N	15/03/2006	8.270,42	0,00	8.396,96	37.501,61	5.000,21	59.169,20	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				8.270,42	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				59.169,20
Total Referente:				8.270,42	Pagamentos do Referente:				0,00	Valor Pendente Referente:				59.169,20

Valores em aberto do referente

	Débitos Exercício	Dívidas	Parcelamentos	Total
Vencidos:	0,00	59.169,20	0,00	59.169,20
À Vencer:	0,00	0,00	0,00	0,00

Receitas diversas 19525693

RECEITA EXTRA TRIBUTARIA(16)

LANÇAMENTO DE VALORES IMPUTADOS PELO TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE SANTA CATARINA, EM CONFORMIDADE COM PROCESSO: REC: TC0008105/76, ACORDÃO Nº 1997, DATA DA SESSÃO 27/10/1997, ASSUNTO: RECURSO (PEDIDO DE RECONSIDERAÇÃO DO PROCESSO Nº PD: 128000758. "SEGUNDO INFORMAÇÕES, NA ÉPOCA NÃO EXISTIA A CERTIDÃO DE DÉBITO TÍTULO EXECUTIVO". COM VALORES ATUALIZADOS EM CONFORMIDADE COM "DEMONSTRATIVO DE DÉBITO EM 22/06/2015" EMITIDO POR TCE - SEG - CODE.

Dívidas Ativas

Ano/Parc	Crédito	Ex/Prt	Dt. Vcto	Valor	Vi. Desc.	Correção	Juros	Multa	Total	Situação	Dt. Pagto.	Vi. Pago	Vi. Dif.	Local
2015/1	REXT	N	22/06/2015	613.691,34	0,00	297.026,61	1.038.218,4	227.679,49	2.176.615,	Aberta		0,00	0,00	
Valor Lançado:				613.691,34	Pagamentos do Ano:				0,00	Valor Pendente do Ano:				2.176.615,90
Total Referente:				613.691,34	Pagamentos do Referente:				0,00	Valor Pendente Referente:				2.176.615,90



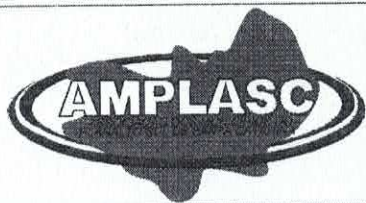
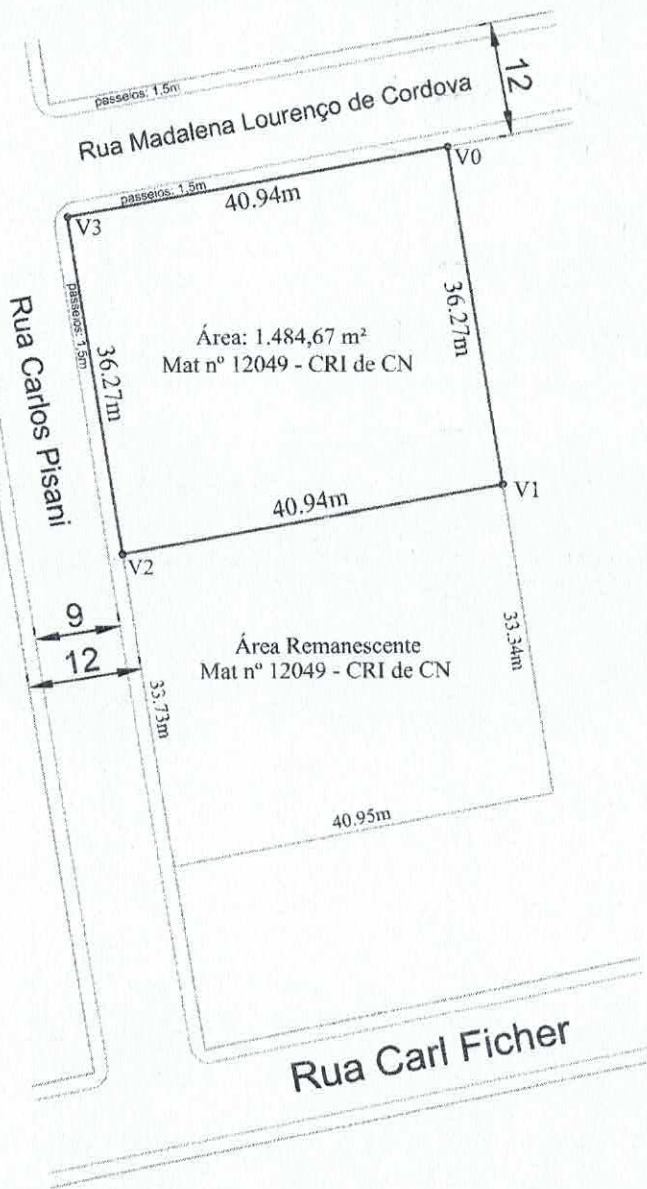
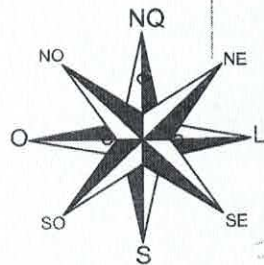
Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARLO
Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte: **(ESPÓLIO) MARCOS LEAL NUNES**
CPF/CNPJ: 163.590.979-15 Nome social/Fantasia:
Endereço: Rua CARLOS PISANI, 573, CASA - CENTRO - SEDE - 89.618-000

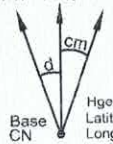
Valores em aberto do referente				
	Débitos Exercício	Dívidas	Parcelamentos	Total
Vencidos:	0,00	2.176.615,90	0,00	2.176.615,90
À Vencer:	0,00	0,00	0,00	0,00

Total Pagtos: 0,00 **Valor Pendente Total: 9.803.753,59**

Valores em aberto do contribuinte				
	Débitos Exercício	Dívidas	Parcelamentos	Total
Vencidos:	9.802,56	9.793.951,03	0,00	9.803.753,59
À Vencer:	0,00	0,00	0,00	0,00



NM NQ NV



Base CN
HgeoHnor_Imbituba : 934,10m
Latitude: 27° 24' 04,04" S
Longitude: 51° 13' 32,81" W
Convergência Meridiana: 0° 06' 14,07"

SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM
MERIDIANO CENTRAL 51° W

DATUM HORIZONTAL: SIRGAS 2000

DATUM VERTICAL: HgeoHnor_Imbituba

ORDENADA N = EQUADOR ACRESCIDO DE 10.000.000m

ABSCISSA E = MERIDIANO CENTRAL 51°W ACRESCIDO DE 500.000m

Equipamento: Receptor GNSS R8-S - Trimble

Precisão: Estático: 5mm + 0,5 ppm RMS

Município: Monte Carlo - SC

Comarca: Fraiburgo - SC

Projeto: Mapa de Lote Urbano

Área: 1.484,67 m²

Matrícula n°: 12.049

Proprietário: Município de Monte Carlo

Cpf: 95.996.104/0001-04

Data: Nov/2024

Desenho: Murilo

Responsável Técnico:

Escala: 1:800

Prancha: 01 - 01



Documento assinado digitalmente
MURILO SPILLERE MILANEZ
Data: 25/11/2024 16:14:04-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Murilo Spillere Milanez
Engenheiro Agrimensor
CREA - SC 100490-3 incra E12



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
FRAIBURGO
OFICIAL INTERINO: ROBSON MARCELO PEREIRA

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 5.494, conforme imagem abaixo:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE FRAIBURGO



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº
5494

FICHA
Nº 01

REGISTRO DE IMÓVEIS



IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno urbano, sem benfeitoria, com a área de 756,00 m². (setecentos e cinquenta e seis metros quadrados), constituído pelo lote nº 58 da quadra G. do Loteamento Vila Centro I, situado na cidade de Monte Carlo, confrontando: Frente, na extensão de 16,00 metros, com a Rua Vilma Gomes; Fundos, na extensão de 13,00 metros, com lote nº 70, de Imaribo S/A Indústria e Comércio; Lado Direito, na extensão de 36,00 metros, com Rio Espinilho, e Lado Esquerdo, na extensão de 44,50 metros, com o lote nº 57, de Imaribo S/A Indústria e Comércio. - - - - -
PROPRIETÁRIA: IMARIBO S/A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO, com sede em São José dos Pinhais-SC, inscrita no CGC/MF sob nº 76 486 463/0001-77.
REGISTRO ANTERIOR: sob nº 2/17.818, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Campos Novos-SC.-Fraiburgo, 19 de Agosto de 1.996.-Dou fê. Oficial Titular:

=====

REGISTRO 1/5494 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme escritura pública lavrada no Cartório de Paz da Monte Carlo-SC, às fls. 145 do livro nº 18, em 23.04.96.-**TRANSMITENTE:** IMARIBO S/A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO, já qualificada, representada por seu diretor presidente, José Carlos Pisani, brasileiro, casado, engenheiro químico, CPF nº 059 358 909-25, e diretor industrial e comercial, Ladir Bertolin, brasileiro, casado, administrador de empresas, CPF nº 084 565 489-04, ambos residentes e domiciliados em Curitiba-PR.-**ADQUIRENTE:** CARLOS ALBERTO FUCCINA, brasileiro, solteiro, vigia, residente e domiciliado em Monte Carlo, inscrito no CPF sob nº 693 596 289-72. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 3.817,00.-**CONDIÇÕES:** As demais condições constam da escritura.-**OBS:** Apresentaram Guia de Recolhimento do ITBI devidamente quitada. Conforme consta da escritura foi dispensado pela adquirente a apresentação da Certidão Negativa Estadual, na conformidade do disposto no artigo 1º, parágrafo 2º, da Lei nº 7.433, de 18.12.85 e Decreto nº 93.240, de 02.09.86.-Fraiburgo, 19 de Agosto de 1.996.-Dou fê. Oficial Titular:

=====

REGISTRO 2/5494 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme escritura pública lavrada no Tabelionato desta cidade, às fls. 197 do livro nº 18, em 27.08.96.-**TRANSMITENTES:** CARLOS ALBERTO FUCCINA, já qualificado, **ADQUIRENTE:** MARCOS LEAL NUNES, brasileiro, casado com IREZINHA LEAL NUNES, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, ele administrador público, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº 763 590 979-15.-**VALOR DO CONTRATO:** R\$ 3.000,00.-**CONDIÇÕES:** As demais da escritura.-Fraiburgo, 06 de Novembro de 1.996.-Dou fê. Oficial Titular:

=====

AVERBAÇÃO 3/5494 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Mandado Judicial do Juízo de Direito desta Comarca, datado de 24.10.2005, dos autos de nº 024.05.002801-8, arquivado neste ofício, onde figura como autor o MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SANTA CATARINA e réus MARCOS LEAL NUNES, PAULO ROBERTO PIRES FERREIRA e PERICLES LUIZ MEDEIROS PRADA, foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Prot. 21.357 de 27/10/2005. Eml.: nihil. Fraiburgo, 8 de Novembro de 2005. Dou fê. Oficial Titular:



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
FRAIBURGO
OFICIAL INTERINO: ROBSON MARCELO PEREIRA

FICHA N.º
2-5.494-RG

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

determinação do Juiz Bruno Makowiecky Salles. **EXEQUENTE:** MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SANTA CATARINA, CNPJ 76 276 849/0001-54, com sede em Fraiburgo/SC, na Av. Curitibaanos, 375, Centro. **EXECUTADOS:** NEUSA MARIA SGANDERLA, brasileira, solteira, residente e domiciliada na Rua Florencio Ribeiro Correa, s/nº, Centro, Monte Carlo/SC, CPF 160 248 189-04 e MARCOS LEAL NUNES, brasileiro, casado, administrador, residente na Rua Carlos Pisani, 573, Centro, Monte Carlo/SC, CPF 163 590 979-15, RG 1.079.150/SC. **AVALIAÇÃO DO BEM:** (em 11/07/2012, fls 643 dos autos) R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Prot. 42.403 de 10/06/2016. Eml.: Isento, conforme Lei Complementar Estadual nº 156/97 - RCE Art. 33, § 3º - Entes públicos. Fraiburgo, 10 de Junho de 2016. Selo de fiscalização: EBJ39847-LHE6. Dou fé. (a) Vitória Kroetz Fernandes/AG. Oficial Titular:



REGISTRO 9/5494 - **PENHORA**, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Ofício nº 0004257-07.2010.8.24.0024, datado de 16/09/2016, arquivado neste ofício, por determinação do Juiz de Direito Dr. Bruno Makowiecky Salles, nos Autos de Execução Fiscal nº 0004257-07.2010.8.24.0024 da 2ª Vara da Comarca de Fraiburgo/SC. **EXEQUENTE:** O ESTADO DE SANTA CATARINA, CNPJ 76 276 823/0001-06, com sede na Rua Fernando Machado, nº 185, sala 04, Edifício Flamboyam, Centro, Caçador/SC. **EXECUTADO:** MARCOS LEAL NUNES, brasileiro, casado, administrador, CPF nº 163 590 979-15, RG nº 1.079.150/SSP/SC, residente na Rua Carlos Pisani, nº 573, Centro, Monte Carlo/SC. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 4.100,00, (quatro mil e cem reais). Cálculo em 02/08/2010. Prot. 43.348 de 03/10/2016. Eml.: isento (Lei Complementar Estadual nº 156/97 - RCE Art. 33 §3º - Entes Públicos). Fraiburgo, 01 de Novembro de 2016. Selo de fiscalização: EBJ40120-RZRUV. Dou fé. (a) Vitória Kroetz Fernandes/RMP. Oficial Titular:

REGISTRO 10/5494 - **PENHORA**, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Ofício nº 0001184-56.2012.8.24.0024-0002, datado de 28/11/2016, arquivado neste ofício, por determinação do Juiz de Direito, Dr. Emerson Carlos Cittolin dos Santos, nos Autos de Execução nº 0001184-56.2012.8.24.0024 da 2ª Vara da Comarca de Fraiburgo/SC. **EXEQUENTE:** ESTADO DE SANTA CATARINA, (Fazenda Pública), CNPJ 82 951 310/0001-56, com sede na Rua Tenente Silveira, nº 60, Centro, Florianópolis/SC. **EXECUTADO:** MARCOS LEAL NUNES, brasileiro, casado, administrador, CPF 163 590 979-15, RG 1.079.150/SC, residente na Rua Carlos Pisani, 573, Centro, Monte Carlo/SC. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 1.428,05, (um mil quatrocentos e vinte e oito reais e cinco centavos). Prot. 44.051 de 16/01/2017. Eml.: Selo: isento (Lei Complementar Estadual nº 156/97 - RCE Art. 33 §3º - Entes Públicos). Fraiburgo, 15 de Fevereiro de 2017. Selo de fiscalização: EBJ40383-SXQS. Dou fé. (a) Vitória Kroetz Fernandes/RMP. Oficial Titular:

REGISTRO 11/5494 - **PENHORA**, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Ofício nº 0300626-49.2014.8.24.0024-0009, para Registro de Penhora expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Comarca de Fraiburgo, em 31/01/2017, dos Autos de Execução Fiscal nº 0300626-49.2014.8.24.0024, por determinação do Juiz Dr. Bruno Makowiecky Salles. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE MONTE CARLO, CNPJ 95 995 104/0001-04, com sede em Monte Carlo/SC, na Rodovia SC-456, km 15, Centro. **EXECUTADO:** MARCOS LEAL NUNES, brasileiro, casado, administrador, CPF nº 163 590 979-15, RG nº 1.079.150/SSP/SC, residente na Rua Carlos Pisani, 573, Centro, Monte Carlo/SC. **VALOR DA DÍVIDA:** 17.041,70. Prot. 44.234 de 14/02/2017. Eml.: Selo: Isento,

Continua no verso



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
FRAIBURGO
OFICIAL INTERINO: ROBSON MARCELO PEREIRA

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 5.494.

ÚLTIMO ATO DA MATRÍCULA RG/AV: 15/5.494.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Fraiburgo-SC, 01 de agosto de 2023.



Robson Marcelo Pereira
[] Robson Marcelo Pereira
[] Leni Ap. Kroetz Fernandes Machado
[] Lucia H. Kroetz Fernandes Suzin
[] Adriano Gatti
[x] Gilmara Valer
[] Sônia Aparecida Dalagnol
[] Analine Rodrigues Vieira

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 24,18

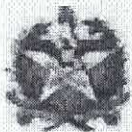
Iss: R\$ 0,73

Frj: R\$ 5,49

Total: R\$ 30,40

Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
01/08/2023-13:56:03hs.



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CAMPOS NOVOS Oficial
Interino: Andrio Antônio Rech

Certidão de Inteiro Teor

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE CAMPOS NOVOS - S. CATARINA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
OFICIAL: Andrio Antônio Rech

ANO: 1978 FICHA Nº 01.
DATA: 27 de fevereiro de 1978.

MATRÍCULA Nº: 3.068

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: o terreno urbano, sem benfeitorias, situado no Distrito de Monte Carlo, neste Município e Comarca, com a área superficial de quatro mil, trezentos e vinte metros quadrados (4.320m²), com a seguinte confrontação: frente, por uma rua projetada, com 82 metros; fundo com Manoel Raízel da Cruz, com 45 metros; um lado com Manoel Raízel da Cruz, com 77 metros; o terreno acima fazia parte de um todo maior, cujo o total tem as seguintes confrontações: com terras dos doadores, por um lado; ao Norte com o loteamento dos outorgantes; ao Oeste com Leonor Lourenço e ao Sul, com o Rio Fazenda Espinilho.

PROPRIETÁRIA: Laudemira Lourenço, brasileira, viúva, proprietária, residente e domiciliada no Distrito de Monte Carlo, neste Município e Comarca, com o CPF nº 065 586 239-18.

TÍTULO AQUISITIVO: transcrito neste Cartório sob nº 35.334, fls. 141/142, Livro 344^o. Dou. fé. Campos Novos, 27 de fevereiro de 1978. A Oficial Maior: Andrio Antônio Rech

R.1-3.068: Pela Escritura Pública, de compra e venda, lavrada em 06 de janeiro de 1978, no livro nº 06, às fls. 168, do Escrivão: Lauro Gonzatto, do Distrito de Monte Carlo, nesta Comarca; Laudemira Lourenço, residente no Distrito de Monte Carlo, neste Município e Comarca, com o CPF nº 065 586 239-18, vendeu por CR\$17.500,00, o terreno - objeto da presente matrícula, a MARCOS LEAL NUNES, brasileiro, casado, operador de pa-trola, residente e domiciliado no Distrito de Monte Carlo, neste Município e Comarca, com o CPF nº 163 590 979-15. Dou. fé. Campos Novos, 27 de fevereiro de 1978. A Oficial Maior: Andrio Antônio Rech

Av.2-3.068: PENHORA: Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício nº 024.950.0004530-002002js, datado de 03 de agosto de 2007, e Autos de Penhora, Intimação e Depósito, recebido do MM. Juiz de Direito da Comarca de Fraiburgo-SC. Dr. Uziel-

Munes de Oliveira, e dos Autos nº 024.95.000453-0/002, para constar que o terreno objeto da presente matrícula, com a área de 4.320,00m², fica PENHORADO-- nos Autos acima mencionado, através da Ação: Execução de Sentença movida por -- Mario Henrique Vicente, contra Neusa Maria Sganderla e Marcos Leal Nunes. Tudo--conforme Ofício e Auto de Penhora, Intimação e Depósito, do qual fica uma via--arquivada neste Cartório. Emol-R\$55,77. Prot. nº 17.354, fls. 095, do livro nº 1/Kº Campos Novos, 29 de agosto de 2007. A Oficial: Andrio Antônio Rech

R.3-3.068: CANCELAMENTO DE GRAVAME E NOVA PENHORA: Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício nº 0000453-56.1995.8.24.0024-01-003, datado de 20 de fevereiro de 2014, recebido do MM. Juiz Substituto, Dr. Luis Kenata Martins de Almeida, da 1ª Vara da Comarca de Fraiburgo/SC, Autos nº 0000453-56.1995.8.24.0024-01. Ação: Execução de Sentença Bens Públicos, em que é Exequente: Ministério Público e Executado: Neusa Maria Sganderla e outro, devidamente arquivado neste Ofício, para constar o seguinte: Pelo presente, comunico que, no processo acima indicado, foi determinado o cancelamento do gravame imposto aos bens objeto da presente matrícula, em relação aos autos nº 024.95.000453-0/002, bem como proceda o registro de novo GRAVAME, ao mesmo bem em relação aos autos nº 024.95.000453-0/001. Prot. nº 143853, do livro nº 1, de 17/03/2014. Emol: R\$ 0,00. Campos Novos, 17 de Março de 2014. A Oficial: Andrio Antônio Rech Selo de fiscalização: DJ046504-SCOL

Av.3-3.068: PENHORA: Procede-se a esta Averbação, nos termos do Ofício nº 0003768-44.1999.8.24.0024-02-0001, datado de 22 de julho de 2015, extralido dos Autos nº 0003768-44.1999.8.24.0024/02. Ação: Cumprimento de Sentença, em que é Exequente: Ministério Público do Estado de Santa Catarina e Executado: Marcos Leal Nunes e outros, devidamente assinado pelo MM Juiz de Direito, Dr. Bruno Makowiecky Salles, da 2ª Vara da Comarca de Fraiburgo, neste Estado, o qual determina que no Processo acima indicado, foi imposto gravame ao imóvel objeto da presente matrícula, não podendo, assim, ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do

Continua na ficha 2





ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CAMPOS NOVOS Oficial
Interino: Andrio Antônio Rech


[x] Andrio Antônio Rech - Oficial Interino
[] Carla Janine Ebertz - Oficial Substituta
[] Elaine Junckes - Escrevente Substituta
[] Francieli Matilde Rodrigues Ribeiro - Escrevente
[] Gisele Aparecida Alves de Souza - Escrevente
[x] Paulo Henrique Granzotto Baggio - Escrevente



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

GVX97618-TL5N

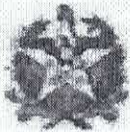
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 24,18
Selos: R\$ 0,00
FRJ: R\$ 5,49 (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB,
Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;
Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%;
TJSC: 19,55%).
ISS: R\$ 1,21
Total: R\$ 30,88

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição .

EM BRANCO A PARTIR DA LINHA PONTILHADA E TRACEJADA



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CAMPOS NOVOS Oficial
Interino: Andrio Antônio Rech

Certidão de Inteiro Teor

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CAMARCA DE CAMPOS NOVOS - SC - REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Cel. Lucidoro, 755 - Fone (49) 3544-3076
OFICIAL: Eliza Santos Bresola

Ano: ANO: 1986
Data: 19 de Junho de 1986
Ficha Nº. 01

MATRÍCULA Nº12.049
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado na Vila--
de Monte Carlo, com a área superficial de 2.300m2 (dois mil e trezentos metros
quadrados), com a seguinte confrontação: frente com a Rua Carlos Pisane, com 70
metros, fundo com terreno dos vendedores, ou, digo e ao comum com Cessionários
com 70 metros, lado direito, com a Rua nº10, com 40 metros e lado esquerdo, --
com João Rosa, com 40 metros.

PROPRIETÁRIO: Ordenante da Rosa e sua mulher Dirce Dick da Rosa, brasileiros,
casados em Comunhão de Bens, anteriormente a vigência da Lei nº6.515/77, ele--
agricultor, ela de lar, residentes e domiciliados na Cidade de , digo nesta Ci-
dade, com o CPF nº065.585.435-91.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado neste Cartório sob nº29.634, no Livro nº22, Ca-
pos Novos, 19 de Junho de 1986. A Oficial: Eliza Santos Bresola

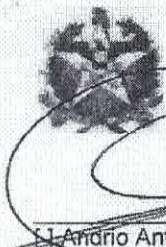
R.1-12.049: CANCELAMENTO DE GRAVAME: Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada -
em 17 de março de 1986, no Livro nº11, às fls. 022, do Tabelião Mauro Gonzatto
do Distrito de Monte Carlo, neste Município e Comarca; Ordenante da Rosa e sua
mulher Dirce Dick da Rosa, residentes e domiciliados nesta Cidade, com o CPF-
nº065.585.435-91, venderam por Cr\$6.000,00, o terreno objeto da presente ma-
trícula, a MARCOS EMIL SUZES, brasileiro, patroaleiro, casado em Comunhão de Bens
anteriormente a lei, residentes e domiciliados em Monte Carlo, neste Município
e Comarca, com o CPF nº163.590.973-15, Campos Novos, 19 de Junho de 1986. A Ofi-
cial: Eliza Santos Bresola

Av.2-12.049: PENHORA: Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício nº024
950.0004530-002002js, datado de 03 de agosto de 2007, Auto de Penhora, Inti-
mação e Depósito, recebido do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de--
Fraiburgo -SC, Dr. Uziel Nunes de Oliveira, e dos Autos nº024.95.000453-0/0
02, para constar que o terreno objeto da presente matrícula com a área de 2.8
00m2, fica PENHORADO nos autos acima mencionado, através da ação: Execução de
Sentença movida por Mario Henrique Vicente, contra Neusa Maria Sganderla e --
Marcos Leal Nunes. Tudo conforme Ofício, Auto de Penhora, Intimação e Depósi-
to, do qual fica uma via arquivada neste Cartório. Emol-R\$55,77. Prot.117.35
4, fls.095, do Livro nº1"K". Campos Novos, 29 de agosto de 2007. A Oficial:
Eliza Santos Bresola

R.3-12.049: CANCELAMENTO DE GRAVAME E NOVA PENHORA: Procede-se a esta averbação,
nos termos do Ofício nº 0000453-56.1995.8.24.0024-01-003, datado de 20 de fevereiro de 2014,
recebido do MM. Juiz Substituto, Dr. Luis Renato Martins de Almeida, da 1ª Vara da Comarca de
Fraiburgo/SC, Autos nº 0000453-56.1995.8.24.0024/01. Ação: Execução de Sentença Bens
Públicos, em que é Exequente: Ministério Público e Executado: Neusa Maria Sganderla e outro,
devidamente arquivado neste Ofício, para constar o seguinte: Pelo presente, comunico que, no
processo acima indicado, foi determinado o cancelamento do gravame imposto aos bens objeto da
presente matrícula, em relação aos autos nº 024.95.000453-0/002, bem como proceda o registro
de novo GRAVAME, ao mesmo bem em relação aos autos nº 024.95.000453-0/001, Prot. nº
143853, do livro nº "I", de 17/03/2014. Emol: R\$ 0,00. Campos Novos, 17 de Março de 2014. A
Oficial: Eliza Santos Bresola Selo de fiscalização: DJO46508-2F5Y

AV.4-12.049: OFÍCIO: Procede-se a esta Averbação, nos termos do Ofício nº 003788-
44.1995.8.24.0024-02-0001, datado de 22 de julho de 2015, extraído dos Autos nº 0003788-
Continua na ficha 2





ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CAMPOS NOVOS Oficial
Interino: Andrio Antônio Rech

- ☒ Andrio Antônio Rech - Oficial Interino
☐ Carla Janine Ebertz - Oficial Substituta
☐ Elaine Junckes - Escrevente Substituta
☐ Francieli Matilde Rodrigues Ribeiro - Escrevente
☐ Gisele Aparecida Alves de Souza - Escrevente
☒ Paulo Henrique Granzotto Baggio - Escrevente



Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 24,18
Selos: R\$ 0,00
FRJ: R\$ 5,49 (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB,
Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;
Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%;
TJSC: 19,55%).
ISS: R\$ 1,21
Total: R\$ 30,88

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição .

EM BRANCO A PARTIR DA LINHA PONTILHADA E TRACEJADA

MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTE URBANO

Terreno urbano, com área superficial de **1.484,67 m²**, (Mil quatrocentos e oitenta e quatro metros e sessenta e sete decímetros quadrados) situado no lado par da Rua Carlos Pisani, na esquina com a Rua Madalena Lourenço de Cordova, Bairro Por do Sol, neste Município de Monte Carlo-SC, sendo parte de uma área maior, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Campos Novos-SC, com matrícula sob o nº **12.049** e possui as seguintes confrontações: AO NORTE em 40,94 metros com a Rua Madalena Lourenço de Cordova; AO SUL em 40,94 metros com a área remanescente da mat nº 12049; A LESTE em 36,27 metros com lotes e A OESTE em 36,27 metros com a Rua Carlos Pisani

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se no marco denominado **'V0'**, Georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM SIRGAS 2000, MC-51°W, Fuso 22, Elipsóide GRS 1980, com coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 502.066,761 m e N= 6.989.412,442 m dividindo-o com o Lotes; Daí segue confrontando com Lotes com o azimute de 171°09'22" e a distância de 36,27 m até o marco **'V1'** (E=502.072,338 m e N=6.989.376,601 m); Daí segue confrontando com Mat nº 12049 - CRI de CN com o azimute de 259°52'10" e a distância de 40,94 m até o marco **'V2'** (E=502.032,035 m e N=6.989.369,400 m); Daí segue confrontando com Rua Carlos Pisani com o azimute de 351°09'22" e a distância de 36,27 m até o marco **'V3'** (E=502.026,458 m e N=6.989.405,241 m); Daí segue confrontando com Rua Madalena Lourenço de Cordova com o azimute de 79°52'10" e a distância de 40,94 m até o marco **'V0'** (E=502.066,761 m e N=6.989.412,442 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com perímetro de 154,42 m.

Monte Carlo, 25 de novembro de 2024.



Documento assinado digitalmente

MURILO SPILLERE MILANEZ

Data: 25/11/2024 16:14:04-0300

Verifique em <https://validar.itu.gov.br>

Murilo Spillere Milanez
Engenheiro Agrimensor
CREA 100490-3 INCRA E12